

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5472022



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 180
Plazas: por petición

Precio: 1.495.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida de sofisticación y exclusividad en Aldea Blanca, una de las comunidades más codiciadas y prestigiosas de Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Este magnífico ático no es solo una propiedad, sino una declaración de buen gusto y una oportunidad inigualable. Ubicado en un enclave privilegiado, Aldea Blanca personifica el encanto mediterráneo en su máxima expresión, ofreciendo un refugio sereno a la vez que se mantiene a escasos minutos de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. La reputación de la comunidad por su belleza arquitectónica, sus exuberantes jardines y su ambiente tranquilo la convierte en el lugar ideal para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: paz y proximidad a todos los servicios de lujo.

Con una ubicación envidiable, a tan solo cinco minutos a pie del bullicioso Centro Plaza, este ático combina a la perfección la comodidad moderna con la autenticidad del diseño mediterráneo. Centro Plaza es un punto neurálgico que ofrece una exquisita variedad de boutiques, restaurantes gourmet, cafeterías vibrantes y servicios esenciales, garantizando que todo lo que pueda desear esté al alcance de su mano. Desde aquí, las playas doradas de Puerto Banús y sus famosos yates están a un corto paseo en coche, al igual que algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol. Este ático no solo promete un hogar excepcional, sino también una inversión probada con un rendimiento de alquiler inmejorable, respaldado por una sólida trayectoria que lo distingue en el mercado inmobiliario de lujo.

Este ático, bellamente diseñado y meticulosamente decorado, le da la bienvenida con una atmósfera de elegancia y funcionalidad. Su diseño de planta abierta fomenta una sensación de amplitud y luminosidad, donde cada espacio fluye con naturalidad. La cocina, una obra maestra de la artesanía moderna, está equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las expectativas del chef más exigente. Los acabados de primera calidad y el diseño inteligente no solo realzan su estética, sino que garantizan una experiencia culinaria sin igual, ideal para preparar desde un desayuno íntimo hasta una cena para invitados. Adyacente a la cocina, el comedor y la sala de estar se fusionan en un espacio vibrante y luminoso, diseñado para la relajación y el entretenimiento. La abundante luz natural inunda la estancia a través de amplios ventanales, y el acceso directo a dos terrazas espectaculares invita a la vida al aire libre, desdibujando los límites entre el interior y el exterior.

Una de estas terrazas se presenta como el santuario personal perfecto para el relax y la contemplación. Imagine despertar con el suave murmullo de la brisa marina y disfrutar de su café matutino mientras sus ojos se pierden en las serenas vistas que se extienden sobre el pintoresco valle y el resplandeciente mar Mediterráneo. Es el lugar ideal para desconectar, leer un buen libro o simplemente sumergirse en la inmensidad del horizonte. La segunda terraza, por su parte, ha sido concebida como el escenario perfecto para experiencias gastronómicas al aire libre. Con un amplio espacio para una mesa de comedor y un área de estar, se convierte en el epicentro de las cálidas noches marbellíes, donde se pueden disfrutar cenas inolvidables bajo las estrellas, brindis con amigos y reuniones familiares, todo ello en un ambiente de total privacidad y encanto.

La distribución inteligente de este ático garantiza privacidad y confort para todos sus ocupantes. El nivel de entrada acoge un práctico aseo de cortesía y dos dormitorios de invitados, cada uno diseñado como un remanso de paz y dotado de su propio baño en-suite, asegurando la máxima comodidad para sus visitantes. Uno de estos dormitorios cuenta con una lujosa cama doble, mientras que el otro ofrece dos camas individuales, haciendo de ambos espacios estancias versátiles y acogedoras. Los baños, equipados con accesorios de alta calidad, reflejan el compromiso con la excelencia que caracteriza a toda la propiedad.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la suite principal, un verdadero santuario de lujo y discreción. Este espacio exclusivo disfruta de una privacidad absoluta, diseñado para ofrecer el máximo confort y descanso. El refinado baño en-suite, con sus acabados de diseño y comodidades premium, invita a momentos de puro bienestar. Pero la joya de la corona es, sin duda, la terraza privada de la suite principal. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente impresionantes, abarcando la belleza de Nueva Andalucía, la majestuosidad del valle y extendiéndose hacia el azul infinito del mar Mediterráneo. Es un lugar donde el tiempo parece detenerse, un retiro personal donde se puede admirar la salida y la puesta del sol, sentir la brisa marina y disfrutar de la tranquilidad más absoluta. Este espacio se consolida como un oasis de serenidad, un lugar perfecto para recargar energías lejos del ajetreo diario.

Lujo, amplitud y una ubicación insuperable se entrelazan de manera magistral en esta propiedad única. Más allá de ser un hogar de ensueño, este ático es también una máquina de generar ingresos probada para alquileres a corto plazo. Con un sólido historial de alquileres exitosos y reservas existentes disponibles para traspaso, representa una inversión sin fisuras en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. La demanda de propiedades de lujo en Nueva Andalucía sigue siendo excepcionalmente alta, lo que garantiza un flujo constante de ingresos y una excelente rentabilidad sobre la inversión. Este es un verdadero activo "llave en mano", listo para ser disfrutado y monetizado desde el primer día, posicionándolo como una oportunidad inmejorable para inversores astutos y aquellos que buscan un estilo de vida elevado. Una inversión inteligente en una de las comunidades más populares y rentables de Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa