Apartamento en New Golden Mile

Referencia: R5472034



Dormitorios: 1	Baños: 1	M² Construidos: 65	Precio: 235.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona. Este luminoso apartamento de un dormitorio y un baño no es solo un hogar, sino una sólida inversión en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo privilegiado. Con vistas despejadas al mar y la montaña, combina serenidad con la comodidad de tener todo al alcance.

La Nueva Milla de Oro: Un Enclave Exclusivo en el Sur de España

Situado estratégicamente en la aclamada Nueva Milla de Oro, este inmueble se encuentra en una de las zonas de mayor expansión y prestigio de la Costa del Sol, entre Estepona y San Pedro de Alcántara. Este tramo costero del sur de España es sinónimo de lujo y exclusividad, con un clima envidiable y rica gastronomía. A pocos minutos a pie, la Playa del Padrón le invita a disfrutar del Mediterráneo, mientras las vistas panorámicas al mar y a la Sierra Bermeja garantizan un entorno de paz inigualable.

Rentabilidad Asegurada: Su Inversión Inteligente

Este apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional, potenciada por su licencia de alquiler turístico ya concedida, lo que permite generar ingresos inmediatos. La Costa del Sol atrae a millones de turistas, garantizando alta demanda para alquileres a corto plazo. El fuerte mercado de alquiler a largo plazo en la Nueva Milla de Oro asegura estabilidad y flexibilidad en sus retornos. La revalorización constante de Estepona y el respaldo de Luxury Realty consolidan esta propiedad como un activo generador de valor.

Confort y Diseño: Vistas al Mar y la Montaña

La orientación este del apartamento optimiza la luz natural, manteniendo el espacio cálido en invierno y fresco en verano, promoviendo la eficiencia energética y el confort. El amplio salón se fusiona con una generosa terraza, su refugio personal. Desde aquí, las vistas abiertas al mar y las montañas transforman cada momento en una experiencia memorable. Un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Ubicación Conveniente y Amenidades Premium

La conveniencia es clave: a pocos minutos a pie encontrará supermercados como Aldi, restaurantes (Burger King), gasolinera y parada de autobús. El renovado Laguna Beach (antiguo Laguna Village), con exclusivas boutiques y restaurantes frente al mar, enriquece su oferta de ocio. El complejo residencial complementa esta oferta con zonas comunes meticulosamente cuidadas, amplios jardines, una refrescante piscina y una pista de tenis. Amenidades diseñadas para su bienestar, permitiéndole disfrutar de un estilo de vida vacacional en un entorno seguro y sereno.

Su Próximo Paso Hacia el Paraíso

Este apartamento es la síntesis perfecta entre un retiro de ensueño en la Costa del Sol y una inversión con potencial de alquiler excepcional. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir una propiedad que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida y un futuro próspero.

¡Contáctenos hoy mismo para programar una visita exclusiva y explore todas las posibilidades que esta joya le ofrece!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, Reventa