

## Apartamento en Marbella

Referencia: R5472046



Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup> Construidos: 152

Precio: 995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela:





## Descripción:

Luxury Realty presenta una joya inmobiliaria en Marbella, corazón de la glamurosa Costa del Sol. Esta exclusiva residencia, íntegramente renovada en 2022, es paradigma de diseño contemporáneo, funcionalidad y lujo. Ubicada en un entorno residencial privilegiado en el sur de España, ofrece no solo un hogar excepcional, sino una inversión estratégica con potencial de apreciación sobresaliente y calidad de vida inigualable.

## Diseño Vanguardista y Acabados de Máxima Calidad

La meticulosa renovación de 2022 ha transformado cada rincón, infundiendo diseño funcional de última generación y luminosidad excepcional. Su orientación óptima y amplios ventanales garantizan luz natural en cada espacio, creando ambientes cálidos y acogedores. Originalmente con cuatro dormitorios, ha sido reconfigurada para ofrecer tres amplias habitaciones, maximizando confort y privacidad. La suite principal es un oasis de serenidad con acceso directo a la terraza. Los tres baños son un tributo a la opulencia, revestidos con mármoles de primera calidad y equipados con grifería de diseño, reflejando una estética de sofisticación atemporal.

## Un Oasis de Tranquilidad con Conexión al Exterior

La vida mediterránea se vive plenamente aquí. La propiedad goza de un jardín privado con acceso directo a exclusivas zonas comunes: una piscina resplandeciente y jardines inmaculados, concebidos para el relax y el disfrute. El salón y el dormitorio principal se abren a una generosa terraza, extensión natural de los espacios interiores, ideal para cenas al aire libre o momentos de quietud bajo el sol marbellí. Esta armonía interior-exterior fomenta un estilo de vida relajado y sofisticado, invitando a disfrutar del clima y el entorno privilegiado.

## Comodidad Integral y Oportunidad de Inversión Inteligente

La funcionalidad diaria está garantizada con trastero equipado y espaciosa plaza de aparcamiento. El valor distintivo radica en la inclusión de una unidad independiente de 40 m<sup>2</sup>, alquilada hasta marzo de 2027. Esta característica representa un flujo de ingresos inmediato y flexibilidad futura invaluable, pudiendo servir como alquiler continuo, alojamiento para invitados o estudio privado. Esta versatilidad la consolida como inversión multifacética y estratégicamente inteligente.

## Marbella: Su Próximo Destino de Lujo y Bienestar

Marbella, en el sur de España, es más que una ubicación; es un estilo de vida. Famosa por su microclima de más de 320 días de sol, playas doradas, campos de golf de élite y oferta gastronómica y de ocio sin parangón, atrae a clientela internacional exigente. Vivir aquí significa acceso a boutiques de lujo, Puerto Banús, clubes de playa exclusivos y servicios de primer nivel. Es una ciudad que combina sofisticación cosmopolita con encanto andaluz, ofreciendo seguridad, privacidad y calidad de vida superior. Invertir en esta propiedad no es solo adquirir un inmueble; es asegurar un futuro en uno de los enclaves más deseados y prósperos del mundo.

---

## La Inversión Perfecta en la Costa del Sol

Esta residencia en Marbella es el epítome de la inversión inteligente. Su diseño renovado, acabados de lujo, perfecta integración de espacios y la ventaja de una unidad generadora de ingresos la posicionan como activo inmobiliario de primer orden. Luxury Realty le invita a descubrir una propiedad que no solo colma las expectativas más exigentes, sino que promete un futuro de prestigio, bienestar y revalorización constante en la joya de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa