+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5472064



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 118

Precio: 565.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

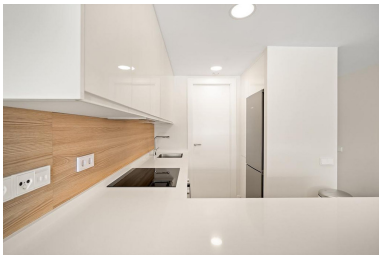
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable con Luxury Realty en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Este exquisito apartamento de diseño moderno y acabados de primera calidad representa la esencia de la vida mediterránea de lujo, ofreciendo no solo un hogar excepcional, sino también una inversión inteligente y de alta rentabilidad. Situado en la prestigiosa residencia Vanian Gardens, este inmueble cuenta con la inestimable ventaja de poseer una licencia turística en vigor, abriendo las puertas a un potencial de alquiler vacacional formidable y asegurando un retorno de inversión atractivo en la vibrante Costa del Sol. Es una joya para quienes buscan combinar el disfrute personal con una estrategia de inversión visionaria.

Ubicación Privilegiada: Selwo, entre Marbella y Estepona

La ubicación es, sin duda, uno de los activos más valiosos de esta propiedad. Enclavado en Selwo, un área emergente y de gran proyección en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro, este apartamento goza de una posición estratégica en la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Selwo se distingue por su equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la proximidad a los centros neurálgicos de Marbella y Estepona, dos de las ciudades más emblemáticas y vibrantes de la región. Esta situación garantiza un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol puede ofrecer, desde el glamour de Puerto Banús hasta la autenticidad del casco antiguo de Estepona, todo a pocos minutos en coche.

La conveniencia de esta ubicación es sencillamente excepcional. A escasos metros del complejo, encontrará una completa gama de servicios esenciales para el día a día y el ocio: cafeterías con encanto para comenzar la mañana, supermercados bien surtidos, una variada oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, un moderno gimnasio para mantenerse en forma y un hospital que garantiza tranquilidad y seguridad. Para las familias, la cercanía de instituciones educativas de prestigio es un gran plus, como el Atlas International School, situado a tan solo dos minutos. Además, un agradable paseo de 15 a 20 minutos le conducirá a las playas de arena fina y al animado paseo marítimo, donde podrá disfrutar de la brisa marina y las puestas de sol mediterráneas. Este entorno proporciona una calidad de vida incomparable, ideal para residentes permanentes y visitantes exigentes.

Vanian Gardens: Un Santuario de Lujo y Bienestar

Vanian Gardens es mucho más que una residencia; es un concepto de vida. Reconocido como uno de los complejos más deseables y vanguardistas de la zona, destaca por su diseño arquitectónico contemporáneo, sus exuberantes jardines y su atmósfera de exclusividad. Este enclave ha sido meticulosamente concebido para ofrecer a sus residentes una experiencia de resort de cinco estrellas en la comodidad de su hogar. Cada detalle, desde la estética de sus edificaciones hasta la planificación de sus espacios comunes, refleja un compromiso con la excelencia y el bienestar.

Las amenidades de Vanian Gardens son, sencillamente, espectaculares y están diseñadas para enriquecer cada aspecto de la vida de sus habitantes. El complejo cuenta con no menos de cuatro piscinas estilo resort, rodeadas de amplias zonas de sol y vegetación, ideales para relajarse y disfrutar del sol andaluz. Para los amantes del deporte, un gimnasio completamente equipado con tecnología de última generación permite mantener la rutina de ejercicio. Los profesionales apreciarán el moderno espacio de co-working, que ofrece un ambiente productivo y conectado. El Spa de lujo es un verdadero santuario, con una piscina cubierta climatizada, un relajante jacuzzi y una sauna, invitando a la desconexión y al rejuvenecimiento. La oferta se completa con una sala de cine privada para noches de entretenimiento y un vibrante club infantil, garantizando que cada miembro de la familia encuentre su espacio de disfrute y diversión.

Un Oasis de Confort y Estilo

El apartamento en sí es un refugio de confort y sofisticación. Su diseño interior ha sido concebido para maximizar el espacio y la luminosidad, creando ambientes abiertos y fluidos que invitan al descanso y la convivencia. Los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros aportan una sensación de elegancia atemporal, permitiendo que cada propietario personalice el espacio a su gusto.

El corazón del hogar es su amplio y luminoso salón de concepto abierto, realzado por ventanales de suelo a techo que no solo inundan el espacio de luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida con el exterior. Este espacio es perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia.

Integrada armoniosamente en el salón, encontramos una cocina de diseño abierto, completamente equipada con electrodomésticos Bosch de última generación. Esta cocina no solo es funcional y ergonómica, sino que también se convierte en un centro social, ideal para cocinar mientras se interactúa con los invitados.

La propiedad dispone de tres generosos dormitorios dobles, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es una verdadera suite, un santuario privado que incluye un elegante baño en-suite, creando un espacio íntimo de relajación. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y acabados de primera, garantizando una atmósfera de bienestar.

Uno de los mayores atractivos de este apartamento es su amplia terraza, con una envidiable orientación oeste. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar de las tardes de sol, cenas al aire libre o simplemente para contemplar las vistas serenas a la hermosa piscina y los cuidados jardines del complejo. Es un balcón al paraíso mediterráneo, donde cada atardecer se convierte en un espectáculo.

Detalles que Marcan la Diferencia

Para añadir un nivel de comodidad y exclusividad, esta propiedad se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso en todo momento. Además, incluye un práctico trastero situado en el sótano, ideal para almacenar objetos personales y mantener el apartamento ordenado y despejado. Ambos elementos cuentan con acceso directo al apartamento mediante un ascensor, lo que garantiza una funcionalidad y conveniencia inigualables para el día a día.

Una Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Esta propiedad representa una elección sublime tanto para quienes buscan una residencia permanente de ensueño en la Costa del Sol como para inversores astutos. La combinación de su ubicación privilegiada, las excepcionales comodidades del complejo Vanian Gardens, el diseño de alta calidad del apartamento y, crucialmente, la licencia turística en vigor, la convierte en una oportunidad dorada. La licencia turística no solo asegura la legalidad y la facilidad para generar ingresos por alquiler vacacional, sino que también maximiza el potencial de rentabilidad, haciendo de este apartamento una de las inversiones más atractivas del mercado actual. El dinamismo del mercado inmobiliario en esta zona del sur de España augura una excelente revalorización a largo plazo.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria. No pierda la oportunidad de visitar este magnífico apartamento. Las visitas son fáciles de organizar y están disponibles cualquier día, adaptándonos a su conveniencia.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión