

Villa en Mijas

Referencia: R5472088

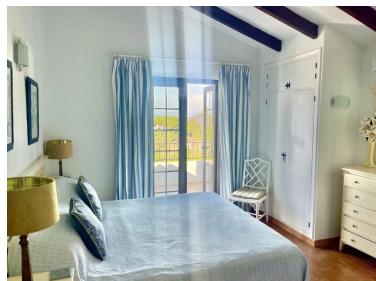


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 188
Plazas: por petición

Precio: 675.000 €
M² Parcela: 454





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en Mijas La Nueva, un santuario de privacidad a minutos de Mijas Pueblo. Esta villa de dos niveles, situada en una exclusiva calle sin salida compartida con solo dos propiedades más, ofrece un potencial excepcional en el sur de España. Integrada en una comunidad consolidada, los residentes disfrutan de acceso a dos piscinas comunitarias estilo resort, cancha de tenis, pub/restaurante en la urbanización y un moderno centro de fitness. Comodidades de primer nivel que realzan su hogar.

La Propiedad: Espacios Versátiles y Confort Exquisito

Con 4 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos plantas, esta villa está diseñada para confort y flexibilidad.

Planta Baja: Elegancia y Funcionalidad

Un amplio recibidor da paso a zonas de estar y comedor diferenciadas. El salón, con chimenea, ofrece momentos acogedores. La cocina, funcional y con gran potencial, aguarda su transformación. Un dormitorio doble con baño en suite en esta planta es ideal para invitados o para una vida en un solo nivel, garantizando privacidad.

Primera Planta: Retiros Privados y Vistas al Mediterráneo

La planta superior alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Los dormitorios dos y tres son espacios dobles generosos. El cuarto dormitorio, un verdadero santuario, accesible a través del tercero, con baño en suite y escalera privada exterior que desciende a la planta baja, ofreciendo independencia.

Todos los dormitorios de la planta superior se abren a una impresionante terraza compartida. Desde aquí, las vistas panorámicas sobre las colinas y el Mediterráneo son espectaculares, ideales para el café matutino o atardeceres.

El Exterior: Un Jardín Exuberante para el Placer Mediterráneo

El exterior de la villa es un remanso. La piscina privada, de tamaño encantador, enmarcada por césped y vegetación madura, ofrece total privacidad. Las áreas de terraza, cubiertas y al aire libre, permiten disfrutar del sol o la sombra. Una zona de barbacoa de obra es perfecta para reuniones al aire libre, haciendo de este jardín frondoso y establecido el lugar idóneo para el ocio.

Potencial Ilimitado y Ubicación Privilegiada en Mijas, Costa del Sol

Esta villa se vende completamente amueblada y lista para habitar. Aunque ofrece oportunidades de actualización estética, su sólida construcción y la ausencia de problemas estructurales la convierten en una inversión excepcional. Es el lienzo perfecto para un comprador visionario que desee crear una residencia de lujo personalizada y añadir valor en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

La ubicación es un activo invaluable. A solo 5 minutos en coche de las pintorescas calles, exquisitos restaurantes y tiendas de Mijas Pueblo, fusiona tradición andaluza con modernidad. La propiedad ofrece fácil acceso a las playas, campos de golf de prestigio y la autopista que conecta Málaga con Marbella. Mijas, en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad.

Amenidades Exclusivas de la Comunidad

Como parte de esta prestigiosa comunidad, los residentes se benefician de:

- Dos piscinas comunitarias adicionales.
 - Cancha de tenis para deporte.
 - Pub/restaurante en la urbanización para comodidad.
 - Moderno centro de fitness.
 - Entrada privada con portón y callejón sin salida, garantizando seguridad.
-

Destacado: