

Apartamento en Marbella

Referencia: R5472097



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 500.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria sin precedentes en el epicentro de Marbella, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol y del sur de España. Este magnífico apartamento, cuidadosamente diseñado para el comprador más exigente, representa la convergencia perfecta entre elegancia moderna, funcionalidad superior y una ubicación estratégica que garantiza un estilo de vida de élite y un potencial de revalorización excepcional. Adéntrese en un mundo donde el lujo y la comodidad se fusionan en el corazón vibrante de esta ciudad cosmopolita.

La Prestigiosa Ubicación: El Latido de Marbella

Situado en el corazón mismo de Marbella, este apartamento no es solo una vivienda, sino un pasaporte a la vida de lujo que la ciudad ofrece. Marbella, reconocida mundialmente por su glamour, sus playas bañadas por el sol y su ambiente sofisticado, se erige como un destino incomparable para aquellos que buscan lo mejor. Vivir en el centro significa tener a su alcance lo más selecto: desde boutiques de diseñadores de renombre y galerías de arte vanguardistas hasta restaurantes con estrellas Michelin y cafés con encanto que invitan a disfrutar de la vida mediterránea.

La ubicación central garantiza una conectividad inmejorable. A pocos pasos, se encuentra la vibrante vida de la ciudad, con sus plazas históricas, el pintoresco casco antiguo y el famoso Paseo Marítimo, donde el susurro del mar y las vistas panorámicas se convierten en parte de su día a día. Marbella está en el sur de España, y su privilegiada posición geográfica ofrece un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, invitando a disfrutar de actividades al aire libre durante todas las estaciones. La proximidad a Puerto Banús, campos de golf de clase mundial, y una red de transporte eficiente, incluyendo acceso rápido al aeropuerto internacional de Málaga, consolidan esta ubicación como inmejorable para residentes internacionales y locales que valoran la accesibilidad y el prestigio.

Diseño y Confort: Un Hogar para el Bienestar

Cada detalle de este apartamento ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad, creando un santuario urbano donde la estética y la practicidad conviven en perfecta armonía. La distribución interna optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo espacios amplios y luminosos que invitan a la relajación y al disfrute social.

Espacios de Vida y Gastronómicos

El corazón social del apartamento es su sala de estar, un espacio generoso que se beneficia de una luminosidad excepcional, creando un ambiente acogedor y abierto. La cocina, una verdadera obra de arte en sí misma, ha sido diseñada con un enfoque en la funcionalidad sin sacrificar el estilo. Completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, su integración fluida con el área de estar fomenta una experiencia culinaria y social unificada, ideal tanto para entretener a invitados como para el disfrute diario. Los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros crean un lienzo perfecto para que cada propietario personalice su espacio, aportando su toque distintivo.

Dormitorios de Lujo y Baños Privados

El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, diseñados como refugios de paz y privacidad. El dormitorio principal es una verdadera suite, un oasis personal que incluye un baño privado exquisitamente terminado. Este espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort, con acabados de primera calidad y un diseño que promueve la tranquilidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece flexibilidad para ser utilizado como dormitorio de invitados, despacho o espacio de ocio, adaptándose a las necesidades del propietario. En total, la propiedad cuenta con dos baños completos, diseñados con elegancia y equipados con sanitarios modernos y materiales duraderos, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados.

Climatización y Orientación Óptima

El confort térmico está asegurado durante todo el año gracias a un sistema de calefacción centralizada con bomba de frío/calor. Esta tecnología avanzada permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, garantizando un ambiente agradable y constante, independientemente de las condiciones climáticas exteriores. La orientación norte del apartamento es un atributo particularmente valioso en Marbella, ya que proporciona una atmósfera fresca y serena, protegiendo de la exposición directa al sol más intensa durante los meses de verano, y asegurando una luz natural difusa y constante que realza la belleza de los interiores.

Comodidades Exclusivas: Parking y Almacenamiento

En el vibrante centro de Marbella, donde el espacio es un lujo, la inclusión de un parking y un trastero añade un valor inestimable a esta propiedad. La plaza de aparcamiento número 43 ofrece la conveniencia y seguridad de tener su vehículo resguardado, un beneficio crucial en una zona de alta demanda. Complementando esta ventaja, el trastero número 39 proporciona una solución práctica para el almacenamiento adicional, permitiendo mantener el hogar despejado y organizado, facilitando así un estilo de vida más cómodo y sin preocupaciones.

Una Inversión Estratégica en el Mercado Premium de Marbella

Más allá de ser un hogar excepcional, este apartamento representa una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de Marbella. La combinación de una ubicación privilegiada, acabados de alta calidad, y comodidades exclusivas lo posiciona como una propiedad de alto valor en un segmento premium. Marbella es un mercado robusto y en constante crecimiento, atrayendo a inversores y compradores de alto poder adquisitivo de todo el mundo. El potencial de apreciación a largo plazo es significativo, respaldado por la demanda constante de propiedades de lujo en esta codiciada región.

Luxury Realty, con su profundo conocimiento del mercado de Marbella, reconoce en esta propiedad una oportunidad única para inversores que buscan seguridad, rentabilidad y un activo que mejore su calidad de vida. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión con excelente potencial de alquiler, este apartamento promete una experiencia de vida inigualable y un futuro financiero prometedor.

No pierda la oportunidad de adquirir una parte del exclusivo estilo de vida de Marbella. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria.

Destacado:

None, Calefacción, None, Plazas, Inversión