+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5472118



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 102

Precio: 830.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida más codiciado de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento de planta intermedia, estratégicamente situado en la deslumbrante Marbella, un epítome de lujo y exclusividad en el sur de España. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de intenciones, un santuario de elegancia y confort que promete una vida de ensueño a orillas del Mediterráneo. Su ubicación privilegiada, sumada a sus impecables características y acabados de alta gama, lo convierten en una joya incomparable en el mercado inmobiliario de lujo.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Enclavado en primera línea de playa, este apartamento ofrece un acceso directo a las doradas arenas y las aguas cristalinas que han hecho famosa a Marbella. Imagine despertar cada mañana con el sonido de las olas y la brisa marina acariciando su rostro. Este exclusivo complejo residencial se encuentra en el corazón de un entorno vibrante y multifacético: a un paso del encanto histórico del casco antiguo, de la efervescencia de la zona comercial y de la sofisticación de Puerto Banús. La cercanía a prestigiosos campos de golf, puertos deportivos de élite y una plétora de boutiques de diseñadores y restaurantes con estrellas Michelin, garantiza una vida de ocio y comodidad sin parangón.

Marbella, reconocida a nivel mundial como un destino de lujo, combina la belleza natural de sus playas y montañas con una infraestructura de servicios de primera clase. Es un enclave donde el glamour internacional se fusiona con la auténtica cultura andaluza, ofreciendo un clima excepcional durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida superior, con fácil acceso a escuelas de prestigio, centros de salud modernos y una conectividad excelente con el aeropuerto de Málaga. Este apartamento en un complejo en primera línea de playa no solo le sitúa en el centro de la acción, sino que también le ofrece un refugio de paz y tranquilidad con vistas espectaculares.

Este elegante apartamento, con una superficie construida de 102 m², ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. Cada estancia ha sido concebida con una atención meticulosa al detalle, resaltando la luminosidad natural y una distribución inteligente que optimiza cada metro cuadrado. Los suelos de mármol pulido reflejan la luz y añaden un toque de sofisticación atemporal, mientras que la doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, garantizando un ambiente sereno y acogedor en todo momento.

La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan a la perfección la estética de lujo del apartamento. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para cualquier aficionado culinario, ofreciendo funcionalidad y estilo para preparar desde un desayuno rápido hasta cenas gourmet. Las armarios empotrados en los dormitorios maximizan el espacio de almacenamiento, manteniendo el orden y la armonía en todas las áreas. Además, el inmueble cuenta con una práctica lavadero, añadiendo un extra de conveniencia al día a día.

Uno de los atributos más cautivadores de este apartamento es su terraza privada de 8 m², un espacio íntimo y cubierto que se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de la vida al aire libre. Orientada al oeste, esta terraza es ideal para contemplar inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo. Las vistas desde aquí son sencillamente panorámicas y espectaculares, abarcando la inmensidad del mar, la majestuosidad de la montaña y la belleza de la playa, creando un telón de fondo cambiante y vibrante. Es el lugar idóneo para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un buen libro, sumergiéndose en la serenidad del entorno.

Las instalaciones comunitarias de este complejo son dignas de un resort de cinco estrellas. Dispone de una impresionante piscina comunitaria, un oasis de frescura y diversión, rodeado de exuberantes jardines subtropicales meticulosamente mantenidos. Estos jardines ofrecen amplias zonas verdes para pasear, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo en un entorno de belleza inigualable. Para su confort absoluto, el apartamento cuenta con sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor), asegurando una temperatura ideal en cualquier estación del año. La presencia de un ascensor en el edificio facilita el acceso a todas las plantas, proporcionando una comodidad adicional.

La seguridad y la tranquilidad son aspectos prioritarios en este exclusivo complejo. Se beneficia de un sistema de seguridad avanzado que incluye un complejo cerrado con control de acceso, portero electrónico, persianas eléctricas y un sistema de alarma integral, ofreciendo una paz mental inquebrantable a sus residentes. En cuanto al estacionamiento, la propiedad incluye una plaza en un garaje subterráneo privado, garantizando la seguridad y conveniencia para su vehículo. Además, la cercanía a diversas paradas de transporte público y la disponibilidad de un servicio de autobús de cortesía realzan aún más la facilidad de desplazamiento y la accesibilidad del inmueble.

Catalogado como una oportunidad de inversión excepcional y una propiedad de lujo en el segmento de reventa, este apartamento representa una adquisición inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados del mundo. Ya sea como residencia principal, una lujosa casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de rentabilidad, este inmueble en Marbella lo tiene todo. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa