

Casa en Marbella

Referencia: R5472127

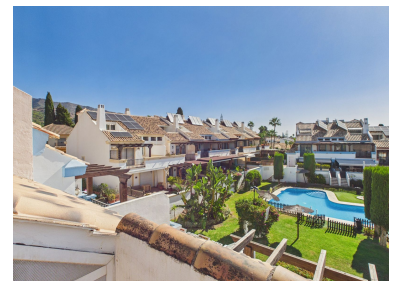


Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 334
Plazas: por petición

Precio: 725.000 €
M² Parcela: 60





Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión verdaderamente excepcional en el codiciado enclave de Valdeolletas, Marbella. Presentamos una espaciosa casa adosada que abarca más de 300 m² de espacio útil, complementada por amplias áreas exteriores privadas, múltiples terrazas y, lo más cautivador, unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo. Este inmueble representa un lienzo en blanco para aquellos con visión, ofreciendo un potencial ilimitado para una mejora significativa y una revalorización sustancial en el corazón de la Costa del Sol.

Ubicada en el norte de Marbella, Valdeolletas es una de las zonas residenciales más establecidas y prestigiosas, combinando la tranquilidad de un entorno sereno con la comodidad de estar a pocos minutos de las vibrantes atracciones de la ciudad. La propiedad se integra armoniosamente en una encantadora urbanización de estilo andaluz, que presume de exuberantes jardines comunitarios meticulosamente cuidados y una refrescante piscina, creando un oasis de paz y belleza mediterránea.

El Potencial Infinito de un Hogar en Marbella

Esta imponente casa adosada se distingue por sus más de 300 m² de espacio útil, distribuidos magistralmente en varios niveles. Sus excelentes proporciones y su diseño original ofrecen una base sólida y un enorme potencial. Habiendo sido previamente alquilada, la propiedad se presenta ahora como una oportunidad dorada para el nuevo propietario de llevar a cabo una modernización y una reforma integral. Este proceso no solo permitirá adaptar el hogar a los gustos más exigentes y las últimas tendencias en diseño y confort, sino que también garantizará una adición de valor excepcional, transformándola en una residencia de lujo a medida.

Una característica que subraya el carácter exclusivo de esta propiedad es su ascensor privado. Aunque actualmente requiere una puesta a punto, su potencial reactivación promete un nivel de confort y accesibilidad sin igual, conectando el nivel del sótano/garaje directamente con la segunda planta. Esta singularidad no solo aporta una gran conveniencia para el día a día, sino que también añade un toque de sofisticación y exclusividad a la vivienda.

Diseño y Distribución para un Estilo de Vida Superior

La **Planta Baja** invita con un acogedor recibidor que da paso a un práctico aseo, el acceso al ascensor y la escalera que conduce a los pisos superiores. La cocina, inteligentemente semiabierta, se integra con un **generoso salón-comedor**. Este espacio, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, se realza con una chimenea funcional y un acceso directo a un patio privado y área exterior. Desde aquí, la conexión es inmediata con la piscina comunitaria, consolidando este nivel como el epicentro perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con la facilidad de un refrescante chapuzón al alcance de la mano.

En la **Primera Planta**, la privacidad y el confort son protagonistas. Se encuentra un **espacioso dormitorio principal con baño en suite**, un verdadero santuario personal. Además, dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, ofreciendo un alojamiento ideal para familiares o invitados. Una amplia terraza en este nivel ofrece vistas serenas a los bellamente ajardinados jardines comunitarios y a la piscina, proporcionando un ambiente idílico para cenas al aire libre o momentos de relajación bajo el sol de Marbella.

La **Planta Superior** alberga un dormitorio adicional con baño en suite, garantizando intimidad y flexibilidad. Un útil trastero complementa este nivel, que culmina en una terraza privada. Este espacio es particularmente cautivador: un refugio muy privado, sin vecinos que obstaculicen la vista, y que ofrece **espectaculares vistas al mar**. Imagine disfrutar de amaneceres inolvidables o de las noches estrelladas de Marbella desde este mirador exclusivo, convirtiéndolo en su rincón personal de tranquilidad y belleza.

Un Sótano con Visión y Comodidades Exclusivas

El **Sótano y Garaje** representa una oportunidad excepcional con sus 121 m² de espacio diáfano. Actualmente en estado bruto, esta zona es un verdadero lienzo en blanco esperando ser transformado. La ventaja crucial de este nivel es su **luz natural y ventilación**, un atributo poco común en sótanos, que permite enviscar su conversión en un espacio habitable de alta calidad. Las posibilidades son ilimitadas: desde una sala de juegos de lujo, una sofisticada oficina en casa, un gimnasio privado de última generación, una sala de cine envolvente, una bodega exclusiva, hasta un retiro juvenil o un apartamento adicional para invitados, todo ello sujeto a las licencias pertinentes. Este espacio no solo añade valor funcional, sino que eleva el estilo de vida que la propiedad puede ofrecer.

El acceso al sótano se realiza a través de la entrada del garaje comunitario, donde la propiedad cuenta con una comodísima **zona de aparcamiento subterráneo privado con capacidad para hasta tres vehículos**. Esta característica es un lujo inestimable en Marbella, garantizando seguridad, privacidad y conveniencia para su flota de automóviles.

Valdeolletas: Un Prestigioso Enclave en el Corazón de la Costa del Sol

Situada en Valdeolletas, una de las zonas residenciales más consolidadas y solicitadas de Marbella, esta propiedad combina a la perfección la paz de un entorno residencial con la proximidad a todas las comodidades. El vibrante centro de Marbella, con sus boutiques de lujo, exquisitos restaurantes, bares de tapas tradicionales y animada vida nocturna, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche. Las paradisíacas playas de la Costa del Sol, campos de golf de clase mundial y puertos deportivos de prestigio como Puerto Banús están igualmente accesibles, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Esta propiedad es, sin duda, una propuesta singular para inversores astutos, familias que buscan un hogar espacioso y personalizable, o compradores que desean crear una residencia sustancial y exclusiva en Marbella. Su generoso tamaño, sus múltiples terrazas, las codiciadas vistas al mar, el espacio exterior privado, el amplio aparcamiento y su excepcional potencial de reforma la convierten en una joya que espera ser pulida. Una propiedad con un potencial extraordinario en una de las zonas más demandadas de Marbella, ideal para la reforma y la revalorización en un mercado de lujo en constante crecimiento.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa