

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5472427



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 70

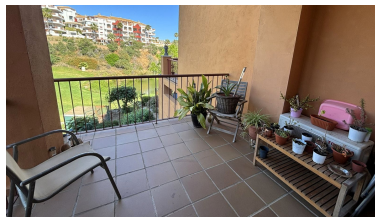
Precio: 229.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad de inversión excepcional, diseñada para aquellos que buscan maximizar el rendimiento de su capital en uno de los destinos más codiciados de España. Esta propiedad se ofrece con un inquilino ya establecido, garantizando un flujo de ingresos inmediato y sin interrupciones desde el primer día. Un contrato de alquiler seguro, que comenzó en enero de 2026, asegura una renta mensual de 850 € (lo que se traduce en 10.200 € anuales), proporcionando al nuevo propietario una rentabilidad predecible y una tranquilidad incomparable en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La estabilidad de un inquilino en vigor no solo representa una fuente de ingresos constante, sino también un valor añadido significativo en el momento de la adquisición. Este es el escenario ideal para inversores que buscan seguridad, conveniencia y un crecimiento patrimonial sostenido, sin las preocupaciones iniciales de buscar y establecer nuevos arrendamientos. En un entorno donde la demanda de alquileres a largo plazo es robusta, especialmente en zonas tan atractivas como Riviera del Sol, esta propiedad se posiciona como una inversión estratégica y altamente deseable.

Un Hogar Exclusivo en un Entorno Privilegiado

Ubicado en el corazón de Riviera del Sol, este encantador apartamento esquinero de dos dormitorios representa la combinación perfecta de lujo, confort y funcionalidad. Con una superficie aproximada de 70 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estilo de vida de calidad. La propiedad forma parte de una prestigiosa urbanización cerrada, sinónimo de seguridad, privacidad y un ambiente comunitario excepcional, colindante directamente con el aclamado Miraflores Golf Course. Su posición en la primera planta garantiza un acceso cómodo y unas vistas elevadas sin comprometer la serenidad del entorno.

Al entrar en el apartamento, se aprecia de inmediato la distribución inteligente y el aprovechamiento óptimo de cada espacio. El diseño esquinero permite una luminosidad natural excepcional que inunda todas las estancias. El corazón del hogar es un luminoso y espacioso salón, un espacio ideal para el descanso o para recibir visitas, que se conecta armoniosamente con la impresionante terraza privada. La cocina, independiente y funcional, está diseñada para el uso diario, ofreciendo un área práctica para la preparación de alimentos con amplias posibilidades de personalización y modernización. Los dos dormitorios, concebidos como refugios de tranquilidad, disponen de armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento, contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno. La comodidad se eleva con la inclusión de un baño completo elegantemente diseñado y un aseo adicional con ducha, asegurando la privacidad y funcionalidad para sus ocupantes. Este apartamento es idóneo para una pareja o una pequeña familia que valore la calidad, el confort y la vida en una comunidad selecta.

Vistas Espectaculares y Comodidades Excepcionales

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su magnífica terraza privada, con orientación este. Este santuario al aire libre ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas sobre las exuberantes calles del campo de golf y los serenos espejos de agua que lo adornan. Imagínesse despertar cada mañana para disfrutar del sol naciente, saborear un café o dedicarse a la lectura en un entorno de paz absoluta, con el suave sonido de la naturaleza como única compañía. La terraza se convierte en una extensión natural del espacio habitable, un lugar idílico para el desayuno al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse y contemplar el hermoso paisaje mediterráneo que se despliega ante sus ojos.

Además de las exquisitas características internas y la cautivadora terraza, esta propiedad ofrece una serie de comodidades que elevan la experiencia de vida. La inclusión de una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo garantiza la seguridad y la comodidad, liberando de las preocupaciones de aparcamiento y proporcionando un acceso directo a la vivienda. Un práctico trastero complementa el espacio, ofreciendo soluciones de almacenamiento adicionales, un activo invaluable para cualquier hogar. Los residentes de esta exclusiva urbanización también disfrutan de acceso a una espectacular área de piscina comunitaria, un oasis de frescura rodeado de cuidados jardines tropicales, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con vecinos en un ambiente relajado y vacacional.

Riviera del Sol: Un Estilo de Vida Mediterráneo de Ensueño

La ubicación de este inmueble en Riviera del Sol es, en sí misma, una promesa de un estilo de vida inigualable. Situada en el corazón de la Costa del Sol, entre los vibrantes núcleos de Marbella y Fuengirola, Riviera del Sol es un enclave codiciado que ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la proximidad a una amplia gama de servicios y entretenimientos. Aquí, la vida transcurre al ritmo sereno del Mediterráneo, con el privilegio de tener playas de arena fina y aguas cristalinas a pocos minutos de distancia, donde se puede disfrutar de un sinnúmero de actividades acuáticas o simplemente relajarse bajo el sol.

La zona es un paraíso para los amantes del golf, con el Miraflores Golf Course a pie de puerta y numerosos campos de renombre internacional en sus inmediaciones. La infraestructura de Riviera del Sol es excelente, con acceso fácil a supermercados, farmacias, centros de salud, y una variada oferta gastronómica que abarca desde los tradicionales "chiringuitos" a pie de playa hasta restaurantes de alta cocina. La proximidad a encantadoras localidades como La Cala de Mijas, con su pintoresco paseo marítimo y su animado ambiente, o el glamour de Marbella y Puerto Banús, asegura que siempre haya algo emocionante que explorar. La vibrante comunidad internacional de la zona contribuye a un ambiente multicultural y acogedor, haciendo de Riviera del Sol el lugar perfecto para establecerse, invertir o disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

La Costa del Sol: Un Destino de Inversión y Lujo

La Costa del Sol, el sur de España, es reconocida mundialmente como un epicentro de lujo, calidad de vida e inversión inmobiliaria. Con más de 320 días de sol al año, un clima envidiable y una belleza natural deslumbrante, la región atrae a compradores e inversores de todo el mundo. La infraestructura es de primer nivel, incluyendo el Aeropuerto Internacional de Málaga, uno de los más transitados de España, que ofrece conexiones directas con las principales ciudades europeas y globales. Una moderna red de carreteras facilita el acceso a cualquier punto de la costa, desde la histórica Málaga hasta el exclusivo Sotogrande.

Más allá de sus playas y campos de golf, la Costa del Sol ofrece una oferta cultural, deportiva y gastronómica incomparable. Pueblos blancos con encanto andaluz, museos de talla mundial, puertos deportivos bulliciosos, festivales de música y una gastronomía que deleita los paladares más exigentes, son solo una parte de lo que esta región tiene para ofrecer. La estabilidad del mercado inmobiliario, el constante crecimiento del turismo y la demanda de propiedades de alquiler a largo y corto plazo, consolidan a la Costa del Sol como un destino de inversión seguro y rentable. Adquirir una propiedad aquí no es solo comprar un inmueble; es invertir en un estilo de vida, en un futuro prometedor y en un trozo de paraíso mediterráneo.

En resumen, esta propiedad en Riviera del Sol representa una oportunidad dorada de inversión, combinando una rentabilidad inmediata y asegurada con la promesa de un hogar de ensueño en uno de los parajes más deseados de España. Su ubicación privilegiada, sus excelentes características, sus vistas al campo de golf y la comodidad de sus amenidades comunitarias, la convierten en una joya en el portafolio de Luxury Realty. No pierda la ocasión de asegurar esta propiedad que promete exclusividad, confort y una inversión sólida en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa