

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5472475



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 82

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:## Lujoso apartamento orientado al sur en La Duquesa ¿Por qué esperar otro año para la entrega de la siguiente fase cuando este apartamento de reciente construcción, completamente amueblado, ya está listo para disfrutar? Este excepcional apartamento en planta baja dispone de dos dormitorios y dos baños, además de una orientación sur muy demandada, que permite disfrutar de muchas más horas de sol que las viviendas previstas en la próxima fase. La propiedad ofrece 83 m² de elegante espacio interior y una impresionante terraza privada de 59 m², una de las más grandes de todo el complejo. Se vende completamente amueblada, incluyendo mobiliario de alta calidad valorado en más de 20.000 €. Además, la vivienda dispone de una licencia turística vigente de la Junta de Andalucía, lo que la convierte en una excelente inversión lista para comenzar a generar ingresos, con un gran potencial de alquiler vacacional. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor, una moderna cocina totalmente equipada, dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, fibra óptica, lavadero y trastero privado. Los residentes pueden disfrutar de cuidados jardines comunitarios, tres piscinas, un gimnasio completamente equipado y una plaza de aparcamiento subterráneo. La urbanización cerrada también dispone de ascensor, videoportero y excelentes medidas de seguridad. Ubicada cerca del Puerto Deportivo de La Duquesa, las playas, campos de golf, comercios, restaurantes, colegios y todos los servicios, esta propiedad es una magnífica opción como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alquiler. ### Características principales * Urbanización de reciente construcción * Dos dormitorios y dos baños * Superficie construida: 90 m² * Terraza privada: 40 m² * Excelente orientación sur * Una de las terrazas más grandes del complejo * Licencia turística andaluza vigente * Más de 20.000 € en mobiliario incluidos * Totalmente amueblado y listo para entrar * Tres piscinas comunitarias * Jardines comunitarios paisajísticos * Gimnasio para residentes * Aire acondicionado * Persianas eléctricas y doble acristalamiento * Fibra óptica * Trastero privado y lavadero * Aparcamiento subterráneo * Urbanización de lujo cerrada * Cerca del Puerto de La Duquesa, las playas, el golf y todos los servicios Una oportunidad única para adquirir un apartamento orientado al sur y listo para disfrutar en una de las promociones nuevas más atractivas de La Duquesa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None