+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5472541



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 133

Precio: 695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de dos dormitorios de ensueño, estratégicamente situado en la codiciada zona de Carvajal – Higuerón, Fuengirola. Este enclave privilegiado en la Costa del Sol, al sur de España, es sinónimo de calidad de vida y sofisticación. A tan solo dos minutos a pie de las doradas playas de la costa malagueña, esta propiedad encarna la esencia del lujo mediterráneo, combinando una ubicación excepcional con un diseño elegante y unas vistas que quitan el aliento.

Diseñado para un refugio de distinción, este hogar se encuentra en la segunda planta de un edificio de cuatro alturas. Su inmejorable orientación sur garantiza sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo se convierten en el telón de fondo de cada momento, invitando a la relajación y el disfrute de un estilo de vida exclusivo en un entorno inigualable.

---

## Ubicación Privilegiada: Carvajal, Fuengirola – La Esencia de la Costa del Sol

Carvajal, parte de la prestigiosa zona de Higuerón, es reconocida por su ambiente sereno y su proximidad a todas las comodidades. Fuengirola, joya de la Costa del Sol al sur de España, se beneficia de un clima excepcional con más de 320 días de sol y una infraestructura de primer nivel. Este rincón mediterráneo atrae a residentes internacionales por su calidad de vida, seguridad y su excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, a solo 15 minutos en coche.

Vivir aquí significa tener acceso directo a algunas de las mejores playas de la región, vibrantes paseos marítimos y una rica oferta cultural y gastronómica. La ubicación del inmueble no solo promete vistas ininterrumpidas del mar, sino también la conveniencia de tener la playa literalmente a sus pies, una característica rara y muy valorada en el mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol.

---

## El Apartamento: Lujo, Diseño y Vistas Marinas

Con una superficie total construida de 96.76 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para optimizar el espacio y la luz natural. El corazón de la vivienda es un amplio salón que se fusiona armoniosamente con una moderna cocina de concepto abierto. Esta disposición maximiza la amplitud y crea un espacio social perfecto para el entretenimiento, todo ello bañado por la luz del sol y con acceso directo a una espaciosa terraza de 24.00 m².

Desde esta magnífica terraza privada, extensión natural del salón, se despliegan unas vistas panorámicas al mar que son el mayor atractivo de la propiedad. Imagine disfrutar de un café matutino con el Mediterráneo como telón de fondo, o de una cena al atardecer. Es un espacio diseñado para el deleite y la desconexión, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en parte esencial de su día a día.

---

## Distribución Inteligente y Comodidades Exclusivas

La vivienda se distribuye de forma inteligente para ofrecer máxima comodidad y privacidad. Cuenta con dos luminosos dormitorios y dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad. El dormitorio principal es un santuario personal, equipado con su propio baño en-suite, ofreciendo un oasis de tranquilidad. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, se beneficia de la proximidad al segundo baño completo, ideal para huéspedes o miembros de la familia.

Además, el apartamento incluye una práctica zona de lavandería independiente, un detalle que añade funcionalidad y orden. Se complementa con un trastero privado (T29) de 3.91 m² para almacenamiento, y una plaza de parking privada en el garaje del edificio, garantizando seguridad para su vehículo. Cada elemento ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

---

## Detalles de la Propiedad

- Superficie total construida: 96.76 m²
- Apartamento: 68.85 m²
- Terraza privada: 24.00 m²
- Trastero (T29): 3.91 m²
- Plaza de parking privada en garaje
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Orientación: Sur
- Vistas al mar: Panorámicas y despejadas
- Disponibilidad: Inmediata para su disfrute

---

## Un Complejo Residencial de Lujo con Servicios Premium

La vida en este exclusivo complejo residencial trasciende las paredes de su apartamento. Los residentes tienen acceso a instalaciones comunitarias de primer nivel, diseñadas para el bienestar y el ocio. Esto incluye una impresionante piscina, perfecta para refrescarse o para un nado vigorizante. Para los entusiastas del fitness, hay un gimnasio moderno y totalmente equipado.

Además, el complejo ofrece saunas, ideales para relajarse después de un largo día, completando una experiencia de spa personal. Las hermosas zonas comunes ajardinadas son perfectas para pasear, socializar o simplemente disfrutar del microclima local, creando un ambiente de comunidad y exclusividad. Todo diseñado para complementar el estilo de vida de lujo que este apartamento promete.

---

## Fuengirola y la Costa del Sol: Un Estilo de Vida Envidable

La ubicación de Fuengirola, en el corazón de la Costa del Sol, es una de sus mayores ventajas. Más allá de las playas, la ciudad y sus alrededores ofrecen una oferta inigualable de restaurantes de alta cocina, servicios de primera clase, boutiques exclusivas y centros comerciales de prestigio. Para las familias, la zona cuenta con una excelente selección de colegios internacionales, asegurando una educación de calidad superior.

Las opciones de ocio son infinitas: desde campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos con amarres de lujo, hasta parques temáticos y una vibrante vida nocturna. Las conexiones de transporte son excelentes, con fácil acceso a la autovía A-7 que conecta con Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional. Elegir este apartamento en Carvajal es optar por un estilo de vida donde la conveniencia, el lujo y la belleza natural se entrelazan, ofreciendo lo mejor del sur de España.

---

## Oportunidad de Inversión y Calidad de Vida

Esta propiedad no es solo un apartamento; es una inversión en calidad de vida y un santuario personal en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. La combinación de sus vistas ininterrumpidas, su diseño contemporáneo, las instalaciones de lujo del complejo y su proximidad a la playa y a todos los servicios, la convierten en una oportunidad verdaderamente excepcional. Ideal tanto como residencia permanente, segunda vivienda vacacional o inversión con alto potencial de revalorización.

---

## Precio y Disponibilidad

PRECIO: €748,000

La propiedad está disponible para entrega inmediata, permitiéndole comenzar a disfrutar de este paraíso sin demora.

---

## Contacto Exclusivo con Luxury Realty

Para obtener más información o para concertar una visita privada y exclusiva, no dude en ponerse en contacto con Luxury Realty. Nuestro equipo de expertos estará encantado de asistirle y mostrarle en persona todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas