+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

1.895.000 €

REFERENCIA R5472772

5	5	343 m²	503 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Esta hermosa villa, renovada hace apenas un año, ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y ubicación. Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, se encuentra a solo un corto paseo de la playa y rodeada de una amplia gama de servicios, lo que hace que la vida diaria sea fácil y lujosa. Planta principal: La entrada da paso a un luminoso y espacioso salón-comedor de planta abierta, donde grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural. Una encantadora chimenea aporta calidez y confort, haciendo de este espacio el lugar ideal para relajarse por las noches. La moderna cocina, de diseño contemporáneo, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e incluye un lavadero independiente para mayor comodidad. Desde el salón, unas puertas correderas conducen a una amplia terraza que se integra perfectamente con la zona de la piscina, creando el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o celebrar reuniones con amigos y familiares. En este nivel también se encuentra un cómodo dormitorio de invitados con baño en suite y un aseo de cortesía independiente. Primera planta: En la planta superior, la elegante suite principal ofrece un refugio tranquilo, con baño en suite y acabados de buen gusto. Un segundo dormitorio de invitados, también en suite, brinda privacidad y confort a los visitantes. Ambas habitaciones disfrutan de acceso a balcones privados, ideales para tomar el café de la mañana o simplemente disfrutar del entorno sereno. Además, hay una amplia terraza donde se puede disfrutar de la cálida brisa mediterránea. Planta sótano: El sótano está diseñado para el disfrute y la relajación, con una sala de juegos, un acogedor salón con un elegante bar, una sala de cine y una bodega. En este nivel, dos dormitorios de invitados comparten un baño, además de contar con amplios espacios de almacenamiento, sala de máquinas y acceso a un garaje privado. Con un total de cinco dormitorios y cinco baños, esta propiedad lista para entrar a vivir ofrece una excelente oportunidad de estilo de vida, perfecta como residencia familiar o como una magnífica inversión en una ubicación privilegiada de Marbella.

Detalles

Referencia	R5472772	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.895.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	343 m²	Parcela	503 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella