Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Apartamento en Guadalmina Alta

775.000 €

REFERENCIA R5472814

2	2	173 m²	37 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a este apartamento bellamente renovado en la codiciada Guadalmina Alta, ubicado en el prestigioso Edificio Los Flamencos, una urbanización en primera línea de golf que ofrece una excepcional combinación de tranquilidad, comodidad y vistas impresionantes. Situado en la 5ª planta, el apartamento disfruta de vistas panorámicas al campo de golf de Guadalmina y al mar Mediterráneo, creando un telón de fondo espectacular desde la comodidad de su hogar. Los propietarios han rediseñado la propiedad pensando en la vida moderna y el entretenimiento. En el corazón del hogar se encuentra una amplia y espaciosa cocina abierta, hecha a medida con gran capacidad de almacenamiento y perfectamente conectada con el salón y el comedor. El resultado es un espacio social maravilloso donde cocinar, comer y relajarse se unen, perfecto para recibir a familiares y amigos. El apartamento ha sido completamente renovado con un alto nivel de calidad y ofrece un ambiente de vida cómodo y contemporáneo. Otras características incluyen calefacción por suelo radiante en los baños, una cafetera Neff integrada y un sistema de agua filtrada para mayor comodidad. La distribución actual de planta abierta ofrece dos dormitorios, con la posibilidad de derribar una pared para crear un tercer dormitorio, brindando flexibilidad para familias, invitados o quienes busquen una oficina en casa adicional. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea. La ubicación es igualmente impresionante. El Edificio Los Flamencos se encuentra en primera línea del campo de golf de Guadalmina, mientras que el encantador pueblo de San Pedro de Alcántara está a poca distancia a pie, lo que permite un fácil acceso a restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios cotidianos. Marbella, Puerto Banús y las playas cercanas también están a un corto trayecto en coche. Una vivienda elegante y versátil en una ubicación privilegiada, que combina vistas panorámicas al mar y al campo de golf, un interior bellamente renovado, espacios excepcionales para el entretenimiento y la comodidad de estar cerca tanto del campo de golf como del pueblo de San Pedro.

Detalles

Referencia	R5472814	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	775.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	173 m²	Parcela	–
Terraza	37 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella