+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena

Referencia: R5472919



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 128
Precio: 1.590.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 26.000













Descripción:

Un Paraíso Exclusivo en Benalmádena: Villa con Vistas al Mar y 26.000 m² de Terreno Privado

En el corazón de la majestuosa Costa del Sol, donde el azul profundo del Mediterráneo se funde con el verdor de las sierras andaluzas, se erige una propiedad que trasciende la definición de hogar: una villa independiente que ofrece un santuario de paz, lujo y potencial ilimitado. Ubicada en Benalmádena, una de las joyas más codiciadas del sur de España, esta finca representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida de ensueño o una inversión patrimonial con visión de futuro. Con una impresionante extensión de terreno de aproximadamente 26.000 m² (2.6 hectáreas), esta es una de las parcelas más grandes y exclusivas disponibles en la prestigiosa zona de La Viñuela, un enclave natural reconocido por su serenidad y sus incomparables vistas.

Benalmádena, con su encanto intrínseco, ofrece una calidad de vida envidiable. Desde las playas de arena dorada y el vibrante Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, hasta el pintoresco casco antiguo de Benalmádena Pueblo, repleto de calles empedradas y arquitectura tradicional andaluza, la localidad es un crisol de cultura, ocio y naturaleza. Su estratégica ubicación, a pocos minutos de la costa y de todas las comodidades locales –centros comerciales, campos de golf de prestigio, restaurantes gourmet, hospitales y colegios internacionales–, así como su excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga y ciudades como Marbella, la convierten en un punto neurálgico para quienes valoran la accesibilidad sin renunciar a la tranquilidad. Esta propiedad, en particular, se beneficia de encontrarse en La Viñuela, una de las zonas naturales más apacibles y elevadas de Benalmádena, garantizando la máxima privacidad y unas panorámicas que quitan el aliento.

La Residencia: Un Hogar con Alma y Vistas Infinitas

La propiedad alberga una encantadora casa de dos plantas, perfectamente integrada en su entorno natural y diseñada para maximizar la entrada de luz y las espectaculares vistas. Desde cada rincón, uno puede deleitarse con un lienzo vivo que fusiona el azul intenso del mar Mediterráneo con las majestuosas cumbres de la Sierra de Mijas.

Distribución y Características Principales:

- **Planta Baja:** Un acogedor hall de entrada da la bienvenida a un hogar lleno de carácter. La cocina, funcional y con potencial para convertirse en el corazón culinario de la villa, espera ser personalizada a su gusto. El salón-comedor, un espacio excepcionalmente amplio y luminoso, es el escenario perfecto para reuniones familiares o noches de relax junto a la chimenea de leña, que añade un toque de calidez y encanto. Un baño completo en esta planta ofrece practicidad y comodidad. Los grandes ventanales de este nivel no solo garantizan una luminosidad excepcional, sino que también enmarcan las vistas al exuberante paisaje que rodea la casa.
- **Primera Planta:** Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta superior alberga tres espaciosos dormitorios. Cada uno ha sido diseñado para ofrecer un remanso de paz, con abundante luz natural y, en muchos casos, sus propias vistas panorámicas que invitan a empezar el día con inspiración. Un segundo baño completo en este nivel asegura la comodidad de todos los residentes.
- **Almacenamiento y Garaje:** La propiedad cuenta con un práctico trastero en el sótano, ideal para almacenamiento adicional, y un garaje independiente con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad.
- **Terrazas y Confort:** Una generosa terraza de 60 m² se extiende como un balcón al cielo, ofreciendo el espacio perfecto para cenas al aire libre, tomar el sol o simplemente contemplar los atardeceres sobre el mar. La casa está equipada con aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año, y su orientación y diseño aprovechan al máximo la abundante luz natural del clima mediterráneo.

El Terreno: Un Lienzo de 26.000 m² para Sus Sueños

Si bien la casa ofrece un confort inigualable, el verdadero tesoro y el mayor valor de esta propiedad reside en su vasto terreno. Más de dos hectáreas y media de tierra fértil y elevada, divididas en cuatro parcelas, brindan una privacidad absoluta y una cantidad de espacio verdaderamente rara en esta codiciada región. Este extenso dominio ofrece un sinfín de posibilidades para desarrollar el estilo de vida de sus sueños:

- **Jardines Exuberantes:** Imagine diseñar jardines botánicos, huertos orgánicos o zonas de relax con piscinas infinitas que se fundan con el horizonte marino.
- **Instalaciones Recreativas:** Espacio para pistas de tenis, picaderos de caballos, un campo de minigolf o cualquier otra instalación deportiva o de ocio que desee.
- **Expansión o Desarrollo:** La joya de la corona es que el terreno está clasificado como "suelo urbanizable no sectorizado". Esto representa un valor excepcional y un potencial de revalorización significativo a medio y largo plazo. Una vez completado el correspondiente proceso de desarrollo urbanístico, esta clasificación abre la puerta a la posibilidad de construir propiedades adicionales, ampliar la vivienda existente de forma sustancial o incluso segregar las parcelas para futuros proyectos, ofreciendo una flexibilidad y una rentabilidad pocas veces vistas.
- **Inversión Patrimonial:** Más allá de la residencia, la adquisición de este terreno constituye una inversión patrimonial inteligente. La escasez de parcelas de esta magnitud y con esta clasificación urbanística en Benalmádena garantiza un crecimiento de valor constante, haciendo de esta propiedad una herencia para las futuras generaciones.

Una Oportunidad Única: Estilo de Vida e Inversión

Esta finca es ideal para el comprador exigente que busca una casa de campo con amplios espacios, absoluta paz y vistas impresionantes, todo ello sin renunciar a la cercanía de la vida vibrante de la Costa del Sol. Es una invitación a vivir en armonía con la naturaleza, a respirar aire puro y a disfrutar de la inmensidad del paisaje desde la comodidad de su propio hogar. Al mismo tiempo, representa una inversión patrimonial con un futuro prometedor, ofreciendo un potencial de desarrollo y revalorización que la distingue en el mercado inmobiliario de lujo.

Con una calificación energética 'E', esta propiedad ofrece un punto de partida para optimizaciones que pueden aumentar aún más su eficiencia y valor. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magia y el potencial ilimitado de este enclave único. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personal. Esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Información Legal Importante

■■ De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la Compraventa y Arrendamiento de Viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (I.T.P.), los gastos de financiación y otros costes inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio tiene carácter orientativo, no es vinculante y carece de validez contractual.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión