

Terreno en Nagüeles

Referencia: R5472931



Dormitorios: por petición
Estado: Venta

Baños: por petición

Tipo de propiedad: Terreno

M² Construidos: 475
Plazas: por petición

Precio: 2.285.000 €
M² Parcela: 1.828





Descripción:

En el exclusivo y codiciado enclave de Nagüeles, una joya residencial en el sur de España, se presenta una oportunidad sin parangón para los inversores y promotores más perspicaces. Estratégicamente ubicada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella y colindante con la opulenta Sierra Blanca, esta fantástica parcela residencial orientada al sur no es solo un terreno; es un lienzo en blanco esperando transformarse en el paradigma del lujo mediterráneo. Representa una de las últimas oportunidades para adquirir un activo de esta magnitud en una de las ubicaciones más deseadas del mundo, con una demanda constante y un potencial de revalorización inquebrantable.

La ubicación de esta propiedad es, en sí misma, una declaración de estatus y visión. Nagüeles es sinónimo de sofisticación, tranquilidad y exclusividad, un barrio residencial consolidado donde la privacidad se valora por encima de todo. Rodeada por una constelación de villas de alta gama y residencias de lujo que definen el paisaje de la Milla de Oro, la parcela ofrece un equilibrio perfecto. Aquí, el bullicio de la vida marbellí queda a una distancia cómoda, mientras que la serenidad del entorno permite disfrutar de un santuario personal. Los futuros residentes o inversores se beneficiarán de la paz de un vecindario establecido, sabiendo que están a solo unos minutos de la vibrante energía y las amenidades de primera clase que Marbella tiene para ofrecer.

La orientación sur de la parcela es, sin duda, una de sus características más valiosas. Esta disposición garantiza una exposición solar óptima a lo largo de todo el día, bañando cualquier futura construcción con una luz natural abundante y cálida. Esta cualidad es esencial para el diseño de una villa de lujo moderna, donde la conexión entre los espacios interiores y exteriores es fundamental. Imagínese una residencia donde cada habitación esté inundada de luz, donde las terrazas y los jardines se conviertan en extensiones naturales del hogar, y donde se pueda disfrutar del glorioso clima mediterráneo durante la mayor parte del año. Esta orientación no solo maximiza el confort y el bienestar, sino que también contribuye a la eficiencia energética, reduciendo la necesidad de iluminación artificial y calefacción.

Desde el punto de vista urbanístico, la parcela se clasifica como suelo urbano consolidado bajo la ordenanza UE-4, una regulación que ofrece una flexibilidad considerable para el desarrollo de un proyecto de alto nivel. Con un tamaño mínimo de parcela de 1.000 m² y un coeficiente de edificabilidad del 26%, la normativa permite la construcción de una residencia independiente y lujosa, diseñada a medida para satisfacer las exigentes demandas del mercado de lujo actual. Estos parámetros aseguran que la futura villa pueda ser una obra maestra arquitectónica, con amplios espacios interiores, múltiples suites, áreas de entretenimiento, gimnasios privados, spas, bodegas y todo lo que se pueda desear en una propiedad de élite. Es una oportunidad para crear una vivienda que no solo cumpla, sino que supere las expectativas de los compradores más sofisticados.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y la convierte en una propuesta de valor significativa para promotores e inversores es la posibilidad de adquirir la parcela adyacente, de características y ubicación similares. Esta opción estratégica multiplica exponencialmente las posibilidades de desarrollo. La adquisición de ambas parcelas abre la puerta a la creación de una gran finca privada y suntuosa, un verdadero oasis de privacidad y lujo inigualable en la Milla de Oro. Alternativamente, permite la planificación de un exclusivo desarrollo de dos o incluso tres villas independientes, todas ellas diseñadas bajo los más altos estándares de calidad y lujo, maximizando así el retorno de la inversión (siempre sujeto a la aprobación de las regulaciones urbanísticas pertinentes).

La conectividad con las principales atracciones y servicios de Marbella es insuperable. En cuestión de minutos, se accede a algunas de las mejores escuelas internacionales de la región, un factor clave para familias de alto poder adquisitivo. La oferta gastronómica de alta cocina, con restaurantes galardonados, está a la vuelta de la esquina, así como las prístinas playas de Marbella, donde el sol y el mar invitan a la relajación y al ocio. El centro de Marbella, con sus boutiques de diseñadores y su vibrante vida nocturna, se encuentra a escasa distancia, al igual que los icónicos resorts de Puente Romano y Marbella Club, epicentros del lujo y el glamour de la Costa del Sol. Esta proximidad asegura que la vida en esta propiedad sea una experiencia de conveniencia y sofisticación sin igual, con todos los servicios al alcance de la mano.

En resumen, esta propiedad combina de manera excepcional una ubicación privilegiada en Nagüeles, en el sur de España, una orientación ideal que maximiza la luz y el clima, y unas especificaciones urbanísticas óptimas, además de la crucial opción de expansión. Todo ello se conjuga para ofrecer una base sólida e irrepetible para llevar a cabo un proyecto residencial de primer nivel. Es una inversión estratégica que promete no solo un estilo de vida de ensueño, sino también una significativa revalorización en una de las direcciones más buscadas y consolidadas de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan crear un legado o realizar una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo, esta parcela representa el pináculo de la oportunidad.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña