+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5473450



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 121

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este magnífico apartamento de 2 dormitorios en planta baja, ubicado en el prestigioso desarrollo The Edge, en el vibrante corazón de Estepona Oeste. Este inmueble no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo un diseño contemporáneo impecable, un confort excepcional y el privilegio de un acceso directo a exuberantes jardines paisajísticos, todo ello a solo unos pasos de las serenas aguas del Mar Mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un oasis de tranquilidad y sofisticación.

Ubicación Inmejorable en la "Jardín de la Costa del Sol"

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, bañada por el sol andaluz y el azul infinito del Mediterráneo. Este apartamento se encuentra en una ubicación estratégica que combina la serenidad de la primera línea de playa con la conveniencia de tener todo al alcance. La deseable orientación de sur a sureste garantiza una profusión de luz natural que inunda cada rincón del hogar durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

La playa está a solo unos pasos, invitándole a disfrutar de paseos matutinos, baños refrescantes o simplemente relajarse bajo el sol. A una corta distancia a pie, encontrará el renombrado NIDO Beach Club, un epicentro de ocio y gastronomía de lujo. El dinámico Puerto Deportivo de Estepona, con su animada vida nocturna y variada oferta culinaria, así como el encantador centro de la ciudad, repleto de excelentes restaurantes, tiendas exclusivas y todos los servicios necesarios, se encuentran a poca distancia en coche. Estepona ofrece una calidad de vida incomparable, mezclando la tradición andaluza con la modernidad y el glamour de la Costa del Sol, con fácil acceso a Marbella y Puerto Banús, lo que la convierte en un destino codiciado tanto para residentes como para visitantes exigentes.

Diseño Interior Sofisticado y Espacios Diáfanos

La elegancia define cada entrada a este excepcional apartamento. Un acogedor vestíbulo de entrada conduce directamente a la espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta, donde el diseño contemporáneo se fusiona con la funcionalidad. Las impresionantes puertas de cristal de suelo a techo no solo enmarcan vistas espectaculares, sino que también permiten que la luz natural se bañe en el interior, creando una atmósfera luminosa, aireada y sofisticada que invita a la relajación y al entretenimiento.

La cocina de diseño, totalmente equipada, se integra a la perfección en el espacio de vida, ofreciendo un flujo continuo ideal para la vida moderna. Equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca Gaggenau, esta cocina no solo es un deleite estético con su estilo minimalista y vanguardista, sino que también ofrece una funcionalidad superior para los amantes de la gastronomía. Aquí, la preparación de cada comida se convierte en una experiencia culinaria elevada, uniendo la belleza del diseño con la máxima practicidad.

Comodidad y Privacidad en los Dormitorios

El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal es un santuario personal, beneficiándose de un elegante baño en-suite que proporciona un refugio privado para el relax. El dormitorio de invitados, igualmente espacioso y bien iluminado, tiene acceso a un baño independiente, lo que garantiza una disposición ideal para la comodidad tanto de los residentes como de los visitantes, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida en común y el espacio personal.

Una Terraza Privada: La Esencia del Estilo de Vida Mediterráneo

Desde las principales áreas de vida, unas grandes puertas de cristal se abren a una generosa terraza privada. Este espacio al aire libre es una extensión natural del hogar, diseñado para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Desde aquí, se accede directamente a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina al aire libre, creando una conexión sin fisuras entre el interior y el exterior.

Esta integración perfecta hace que la propiedad sea particularmente atractiva para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Imagine desayunar al aire libre con el suave sonido de las olas de fondo, disfrutar de una tarde de lectura bajo el sol o celebrar reuniones con amigos y familiares en un entorno idílico. La terraza es el lugar perfecto para vivir y respirar la esencia de la vida costera.

Instalaciones Exclusivas de Resort en The Edge

Los residentes de The Edge tienen acceso a una impresionante selección de instalaciones de estilo resort que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. El complejo cuenta con una espectacular piscina al aire libre, perfecta para refrescarse y tomar el sol, además de una lujosa piscina interior climatizada, ideal para disfrutar durante los meses más frescos. Una completa zona de spa y bienestar ofrece un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento, mientras que un gimnasio totalmente equipado permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa.

Todo esto se enmarca dentro de la privacidad y seguridad que ofrece esta exclusiva comunidad en primera línea de playa, garantizando tranquilidad y bienestar a sus habitantes. Las zonas comunes están meticulosamente diseñadas para ofrecer un entorno de lujo y confort, comparable a los mejores resorts del mundo.

Comodidades Adicionales

La propiedad se complementa con dos plazas de aparcamiento privadas, lo que garantiza la comodidad y seguridad para sus vehículos, y un práctico trastero, ofreciendo espacio adicional para almacenamiento y manteniendo su hogar organizado y despejado.

Una Oportunidad Única en la Costa del Sol

Este apartamento representa una presentación impecable en una ubicación excepcional, combinando el confort y las instalaciones de un resort de lujo con la privacidad y la sofisticación de un hogar junto al mar. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una exclusiva casa de vacaciones que ofrece un escape incomparable, o una inversión de alta calidad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Reventa