+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5473507



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 124

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica oportunidad de adquirir un dúplex excepcional, ubicado en el codiciado Residencial Montealegre, en la apacible y a la vez vibrante zona de El Pinillo-Este, en Torremolinos, Málaga. Torremolinos, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable, con sus extensas playas, su animada oferta gastronómica y cultural, y su inmejorable conexión con el aeropuerto internacional y la capital, Málaga. Este inmueble representa la combinación perfecta de comodidad urbana, tranquilidad residencial y la promesa de disfrutar de más de 320 días de sol al año.

Este dúplex, con una orientación privilegiada hacia el sur, garantiza una luminosidad óptima y un clima agradable durante todo el año, condición ideal para quienes buscan el sol andaluz. La propiedad cuenta con una superficie construida de aproximadamente 124.77 m², distribuidos de manera inteligente para maximizar cada espacio y ofrecer un hogar de tres dormitorios y dos baños, listo para ser transformado en su santuario personal.

Al acceder a la planta baja, será recibido por un hall de entrada que conduce a un pasillo funcional. Aquí se encuentra una cocina práctica y un aseo de cortesía. El corazón de esta planta es su espacioso salón-comedor, un área diseñada para la vida social y familiar. Desde este luminoso espacio, se accede directamente a una encantadora terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, un café matutino o simplemente relajarse al final del día, conectando el interior con el apacible entorno exterior.

La planta superior está concebida como un refugio de descanso y privacidad. Alberga dos luminosos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. Un distribuidor conecta las estancias, que comparten un baño completo y elegantemente equipado. Además, esta planta ofrece otra terraza cubierta, un espacio adicional de intimidad ideal para la lectura o momentos de tranquilidad, y cuenta con las escaleras que conducen a la joya de la corona de esta propiedad.

La característica más destacada y exclusiva de este dúplex es, sin duda, su espectacular solárium privado. Con aproximadamente 8.85 m² de espacio cerrado y 16.60 m² de terraza abierta de uso exclusivo, este oasis en la azotea ofrece un potencial ilimitado. Imagine diseñar una sofisticada zona chill-out con vistas panorámicas urbanas y de la calle, organizar cenas al aire libre bajo las estrellas, o crear su propio gimnasio o estudio al aire libre. La privacidad que ofrece su ubicación elevada, junto con la constante brisa y la luz solar, lo convierten en el lugar perfecto para el ocio, el relax y para disfrutar de la vida al aire libre en su máxima expresión.

La comodidad se extiende más allá de las paredes del hogar, con la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo en el sótano del complejo residencial. Estas plazas, con sus correspondientes zonas de acceso y maniobra, garantizan la seguridad y la facilidad de estacionamiento, un verdadero lujo en la zona. Además, la propiedad se completa con un práctico trastero, ofreciendo un espacio adicional invaluable para el almacenamiento y contribuyendo a mantener un hogar ordenado y despejado.

El Residencial Montealegre es un complejo cerrado con seguridad garantizada por su sistema de entrada con portero automático. Sus zonas comunes están impecablemente mantenidas, incluyendo una refrescante piscina comunitaria y jardines bien cuidados, que invitan al esparcimiento y al ocio familiar. Este entorno seguro y agradable, junto con las prestaciones del dúplex, como la preinstalación de aire acondicionado, lo convierten en una opción inigualable.

Este inmueble en buen estado representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente, una fabulosa casa de vacaciones o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su diseño confortable, sus amplias terrazas y el solárium privado, sumados a las dos plazas de parking y el trastero, crean una combinación atractiva y funcional que se adapta a diversas necesidades y estilos de vida. No pierda la oportunidad de hacer de este dúplex su nuevo hogar en Torremolinos.

Destacado:

None, Piscina, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa