Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

450.000 €

REFERENCIA R5473522

Apartamento en Fuengirola

I	I	54 m²	II m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Apartamento totalmente reformado situado en primera línea de playa, junto al Puerto Deportivo de Fuengirola. Ubicado en una segunda planta, la propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de la ciudad, con acceso inmediato al paseo marítimo y a escasos metros de todo tipo de servicios, como restauración, comercios, farmacias y transporte público. La vivienda cuenta con una superficie construida de 54 m² (45 m² útiles) y destaca por su excelente aprovechamiento del espacio y la luminosidad de sus estancias. La distribución se compone de un salón-comedor de buen tamaño con salida directa a una terraza privada de 11 m², un dormitorio independiente, cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos y un baño completo. El inmueble ha sido objeto de una reforma integral reciente en la que se renovaron por completo las instalaciones de electricidad y fontanería. Dispone de cerramientos con ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit, suelos que combinan gres y mármol, y sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor instalado tanto en el salón como en el dormitorio principal. Propiedad idónea para inversores debido a que dispone de licencia de alquiler turístico en vigor con número NRU. Cabe destacar que la normativa actual de la comunidad de propietarios no aprueba la concesión de nuevas licencias vacacionales en el edificio, lo que otorga a este inmueble una ventaja competitiva relevante dentro del mercado local. Se vende completamente amueblado y equipado, listo para continuar la explotación turística de manera inmediata o para uso residencial. Como elemento adicional, la propiedad incluye el uso de un trastero cuyo contrato de alquiler ha sido abonado íntegramente por adelantado para los próximos seis años, cubriendo la estancia hasta el año 2031. En cuanto a los costes fijos de mantenimiento, la cuota de comunidad asciende a 73 € mensuales e incluye el suministro de agua. El IBI anual es de 454,30 €, la tasa de basuras de 56 € al año y el canon de alcantarillado de 39 € anuales. La ubicación permite una excelente conexión por carretera, situándose a aproximadamente 25 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga. Venta en cuerpo cierto. Debido a que el piso se encuentra actualmente en explotación y recibiendo huéspedes, las visitas deben coordinarse con antelación para organizar las citas según disponibilidad entre reservas.

Detalles

Referencia	R5473522	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	54 m²	Parcela	–
Terraza	11 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella