+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5473549



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 63

Precio: 235.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Es un local convertido en apartamento.Apartamento de 63,35 m², con 1 habitación y terraza, situado en la primera planta del Edificio Coronado, en Marbesa-Elviria, a unos 350 metros del mar, se encuentra totalmente reformado y equipado, incluyendo electricidad, fontanería, albañilería, baño y cocina. El edificio dispone de piscina, jardín, servicio de portería, ascensor, agua caliente comunitaria y amplio parking comunitario. En la zona hay restaurantes, supermercado a pocos metros y buena facilidad de aparcamiento. Financiación disponible. No se permite el alquiler de corta temporada. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición del inmueble se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente del 7%, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad correspondientes. Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación. Para esta propiedad, los gastos aproximados serían: • Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 16.450€ • Gastos de notaría: entre 705 € y 1.175 € • Gastos de Registro de la Propiedad: entre 235 € y 705 € La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Inversión