+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5473549



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 63

Precio: 235.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento meticulosamente renovado, una joya situada en el prestigioso edificio Coronado, en el codiciado enclave de Marbesa-Elviria, Marbella. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina a la perfección la modernidad, la comodidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Imagine despertar cada mañana a pocos pasos de las tranquilas playas doradas, con todas las comodidades a su alcance y el vibrante estilo de vida de Marbella a su disposición.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Marbella es sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida inigualable. Nuestro apartamento se encuentra en Marbesa-Elviria, una de las zonas más atractivas y consolidadas de la costa este de Marbella. Su estratégica posición lo sitúa a tan solo unos 350 metros del mar, permitiéndole disfrutar de paseos por la playa al amanecer o atardecer, y de la brisa marina en cualquier momento. Esta ubicación ofrece la combinación perfecta de serenidad y accesibilidad. A pocos minutos en coche, encontrará el bullicio de Marbella centro, el glamur de Puerto Banús, campos de golf de renombre mundial, escuelas internacionales de prestigio y centros comerciales que satisfacen cualquier deseo. La facilidad de acceso a la autovía A-7 garantiza conexiones rápidas con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas, haciendo de esta propiedad una base ideal tanto para residentes permanentes como para quienes buscan un refugio vacacional de larga duración.

Un Interior Diseñado para el Confort Moderno

Este exquisito apartamento de 63.35 m² ha sido objeto de una reforma integral que lo transforma en un espacio contemporáneo y altamente funcional. La cuidadosa distribución de sus estancias maximiza la luz natural y el aprovechamiento del espacio. Cuenta con un dormitorio principal diseñado como un santuario de descanso, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno. La joya de la corona es, sin duda, su encantadora terraza privada, un espacio idílico para disfrutar de un café matutino, relajarse con un buen libro o compartir cenas al aire libre bajo las estrellas, disfrutando del clima excepcional de Andalucía. La integración del diseño interior y exterior crea una sensación de amplitud y conexión con el entorno mediterráneo.

Renovación de Calidad Superior

La reforma de este hogar ha sido ejecutada con los más altos estándares de calidad, prestando atención a cada detalle. Se ha renovado completamente la instalación eléctrica y la fontanería, garantizando sistemas modernos y eficientes. La albañilería ha sido tratada para ofrecer acabados impecables y duraderos. El baño ha sido transformado en un espacio de diseño, equipado con sanitarios y grifería de vanguardia, creando una atmósfera de spa personal. La cocina, corazón del hogar, es un ejemplo de funcionalidad y estética, con un diseño contemporáneo y equipamiento que facilita la experiencia culinaria, lista para que empiece a disfrutar desde el primer día. Esta inversión en la renovación significa que la propiedad está lista para ser habitada inmediatamente, sin necesidad de obras adicionales ni preocupaciones.

Servicios Exclusivos del Edificio Coronado

El edificio Coronado no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida. Ofrece una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia residencial. Los residentes pueden disfrutar de una refrescante piscina rodeada de exuberantes jardines, un verdadero oasis tropical donde relajarse y desconectar. La comodidad está asegurada con un servicio de conserjería dedicado, un ascensor moderno y la tranquilidad de contar con agua caliente comunitaria centralizada. Además, la propiedad incluye acceso a una amplia zona de parking comunitario, un valor añadido en una zona tan cotizada. Todos estos servicios contribuyen a un entorno seguro, cómodo y de alta calidad de vida.

Un Entorno de Conveniencia y Ocio

La vida en Marbesa-Elviria ofrece una comodidad inigualable. A escasos minutos a pie del apartamento, encontrará una variada oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la gastronomía local andaluza hasta opciones internacionales. Un supermercado bien surtido asegura que las compras diarias sean rápidas y sencillas, y la cercanía a otros servicios esenciales como farmacias, bancos y tiendas especializadas, garantiza que todas sus necesidades estén cubiertas sin tener que desplazarse lejos. Esta conveniencia diaria, combinada con la belleza natural de la costa, hace de esta ubicación un lugar ideal para vivir.

Exclusividad y Transparencia en su Inversión

Este apartamento representa una excelente oportunidad para aquellos que buscan una residencia permanente, una segunda vivienda de lujo o una inversión a largo plazo en una de las zonas más deseadas de Marbella. Es importante destacar que la comunidad no permite alquileres de corta duración, lo que garantiza un ambiente tranquilo y residencial, ideal para la convivencia y el descanso. La propiedad se vende parcialmente amueblada, facilitando la mudanza y permitiéndole añadir su toque personal desde el primer momento.

Opciones de Financiación y Precios Transparentes

Entendemos la importancia de la flexibilidad financiera, por lo que ofrecemos opciones de financiación adaptadas a sus necesidades. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa, garantizando una total transparencia en la transacción. La adquisición de esta propiedad estará sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) aplicable del 7%, así como a los correspondientes gastos de notaría y registro de la propiedad.

Las cantidades indicadas a continuación son aproximadas y pueden variar según las circunstancias específicas de la operación, pero le proporcionamos una estimación clara para su planificación:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): €16.450
- Honorarios de notaría: entre €1.101 y €1.835
- Honorarios del Registro de la Propiedad: entre €367 y €1.101

Cabe destacar que la compra de esta propiedad no implica el pago de honorarios de agencia inmobiliaria para el comprador, lo que representa un ahorro significativo y una ventaja adicional al elegir esta exclusiva propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Frente a la playa, Inversión