Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

Apartamento en Manilva

425.000 €

REFERENCIA R5473726

3	2	119 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

¿Buscas disfrutar de amaneceres inolvidables y espectaculares vistas al mar? Te presentamos este fantástico y luminoso apartamento de 3 habitaciones en Tubalitas, con unas vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo y a la costa malagueña. Su maravillosa terraza cuenta con una orientación ideal para recibir el agradable sol de la mañana, convirtiéndose en el espacio perfecto para desayunar al aire libre, relajarse y disfrutar al máximo del clima mediterráneo durante todo el día. Situado en la prestigiosa urbanización La Paloma, se encuentra a tan solo 200 metros de las playas de Manilva, protegidas como reserva ecológica desde 2012 por la riqueza de su fauna y flora. Desde la misma playa, podrás acceder a una senda litoral ideal para recorrer a pie o en bicicleta, que conecta directamente con Estepona. La ubicación de este increíble apartamento es estratégica por su cercanía a Sotogrande, Finca Cortesín (en Casares), Estepona y Marbella; localidades de gran prestigio internacional conocidas por sus famosos campos de golf y exclusivos puertos deportivos. La Paloma es una urbanización boutique de tan solo cinco bloques y 24 vecinos. A diferencia de otras fases, este espacioso apartamento de 119 m² se ubica en el primer bloque, compartiendo portal con solo 3 vecinos, lo que garantiza una privacidad y tranquilidad superiores. Al adentrarnos en la propiedad, a la derecha, encontramos un acogedor salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza. Desde esta se accede también a la amplia cocina, diseñada para cocinar en armonía mientras se contempla el mar. La cocina conecta de forma fluida con el comedor y con el pasillo distribuidor hacia las 3 habitaciones (la principal con baño en suite) y un segundo baño completo. La vivienda incluye una amplia plaza de garaje, aparcamiento para invitados a dos pasos del edificio, un trastero en la planta sótano y un pequeño trastero adicional junto a la entrada de la propiedad, ideal para guardar los artículos de playa o piscina. En esta urbanización está permitido cerrar la terraza con cortinas de cristal. ¿A qué esperas? ¡Llámanos ahora y no dejes escapar esta oportunidad única!

Detalles

Referencia	R5473726	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	425.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella