+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5474671



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 70

Precio: 699.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – VISTAS FRONTALES AL MAR – GARAJE OPCIONAL – LICENCIA TURÍSTICA VUT ¡Una oportunidad única en el corazón de la Costa del Sol! Se vende impresionante apartamento en primerísima línea de playa en Marbella, recién reformado con calidades premium y listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día. La propiedad cuenta con Licencia de Alquiler Turístico (VUT) en vigor, un activo de gran valor y excelente potencial de rentabilidad en la zona. PRECIO Y PARKING Precio de venta: 699.000 € (plaza de garaje no incluida). Existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje por 30.000 € adicionales, situada en el edificio anexo Puerta del Mar, a tan solo 30 metros de la vivienda. La adquisición de la plaza de garaje es totalmente opcional, permitiendo al comprador adaptar la compra a sus necesidades. LO MEJOR DE LA PROPIEDAD Vistas frontales al mar: Despiértese cada día con un espectáculo diferente. Disfrute de maravillosos amaneceres y puestas de sol desde la comodidad de su hogar. Ubicación inmejorable: Situado en pleno centro de Marbella, justo frente a la conocida Playa de Venus, junto al Puerto Deportivo, el emblemático Parque de la Alameda y el Paseo Marítimo. Plaza de garaje opcional: Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en un edificio anexo por 30.000 € adicionales, una comodidad excepcional en una zona donde el aparcamiento es muy limitado. Todo a mano: Rodeado de todo tipo de servicios sin necesidad de utilizar el coche: restaurantes de primer nivel, supermercados, hospitales, farmacias, paradas de taxi y autobús. Excelentes conexiones: A solo 50 km del Aeropuerto de Málaga y a 60 km de Málaga capital. Conserjería 24 horas: Seguridad y atención personalizada todos los días del año, un valor diferencial que aporta comodidad y tranquilidad. EDIFICIO RENOVADO El edificio ha sido sometido a una reforma integral de primer nivel, actualmente prácticamente finalizada. Esta renovación incluye la instalación de tres ascensores nuevos y montacargas, el saneamiento completo de la fachada y las barandillas, la impermeabilización total de la azotea y la renovación de todas las tuberías de desagüe del edificio. Estas mejoras aportan modernidad, seguridad y tranquilidad a los propietarios, además de contribuir a la conservación y revalorización del inmueble. Una propiedad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o como inversión inmobiliaria en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella.

Destacado:

Frente a la playa, None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión