+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en El Paraiso

Referencia: R5474743



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 6 | Baños: 2 | M² Construidos: 531 | Precio: 3.750.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: 2.485 |








---

Descripción:Una villa familiar única con un potencial excepcional — El Pilar, Estepona Cada vez es más difícil encontrar oportunidades de esta envergadura en El Pilar. Situada en una generosa parcela de 2.404 m² en uno de los barrios residenciales más codiciados de Estepona, esta villa tradicional española ofrece una amplia superficie construida de 688 m²: hoy en día es una auténtica vivienda familiar, pero cuenta con el tamaño y las posibilidades necesarias para crear algo verdaderamente especial en el futuro. Ha sido un hogar muy querido durante años, y eso se nota. Cuatro dormitorios y dos baños se complementan con otras dos estancias que actualmente se utilizan como estudio de artista y despacho; un espacio flexible que podría convertirse fácilmente en dormitorios adicionales, una sala de juegos o un gimnasio, adaptándose a las necesidades de cualquier familia. En el exterior, una piscina privada se encuentra junto a una bodega y una zona de barbacoa y ocio: el escenario ideal para largos almuerzos y tardes relajadas bajo el sol andaluz. La distribución es acogedora y llena de carácter, con unas proporciones generosas y una estructura sólida difíciles de replicar, y resulta maravillosa tal y como está. Sin embargo, la verdadera oportunidad radica en la posibilidad de hacerla tuya. La villa se beneficiaría de una modernización completa, y la recompensa por hacerlo es considerable: 2.404 m² de terreno en una ubicación privilegiada en El Pilar, con espacio para rediseñar la vivienda, ampliarla o reconfigurarla. Pocas parcelas de este tamaño y ubicación salen al mercado aquí. Tanto si eres una familia que desea echar raíces como un comprador con la vista puesta en el potencial, este es un lienzo único y versátil en una ubicación que rara vez decepciona. Y lo mejor de todo es que no hace falta coche. El Pilar es uno de los barrios más consolidados y familiares de la Nueva Milla de Oro, y todo está a un paso: la playa y los chiringuitos están a unos diez minutos a pie, y el campo de golf, los bares, las tiendas y los restaurantes se encuentran muy cerca. La localidad de Estepona y San Pedro están a un corto trayecto en coche, y Puerto Banús y Marbella son fácilmente accesibles, al igual que los principales colegios internacionales. Se trata de una oportunidad única para hacerse con un espacio, una ubicación y un gran potencial en una zona que mantiene su valor. Concierta una visita privada

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa