+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5474782



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 110

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:¡A estrenar! Elegante piso con gran terraza acristalada en Jardines de Guadaiza ¿Buscas una vivienda moderna para vivir o una inversión de alta rentabilidad cerca Puerto Banús? Este magnífico apartamento a estrenar en la cotizada urbanización Jardines de Guadaiza ofrece un estilo de vida moderno, eficiente y confortable en pleno corazón de la Costa del Sol. (Precio negociable - Se escuchan ofertas razonables). OPORTUNIDAD PARA INVERSORES (Alta Rentabilidad y Alquiler Seguro): La zona cuenta con una altísima demanda de alquiler de larga temporada durante todo el año. • Excelente Retorno: Por tipología y calidades, la renta mensual demostrable en esta urbanización se sitúa entre 2.200 € y 2.400 € al mes, ofreciendo una rentabilidad bruta de hasta el 5,8%. • Fórmula de Alquiler Seguro: Disponemos de un protocolo estricto basado en nuestra experiencia para garantizar tu tranquilidad absoluta. Realizamos un exhaustivo filtro del perfil ideal (solvencia garantizada, contratos estables y perfiles premium internacionales) para asegurar el cuidado de la propiedad y el cobro puntual de las rentas desde el primer día. • Gran luminosidad: El diseño interior aprovecha al máximo la orientación con grandes ventanales que llenan de luz natural todas las estancias. • Terraza acristalada: Espacio ideal para disfrutar todo el año con vistas panoramicas y parciales al mar, equipada con puntos de luz y agua. • Distribución perfecta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. •Cocina independiente totalmente equipada, zona de lavado, plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. CALIDADES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA: • Edificio de alta eficiencia y bajo consumo (paneles solares y luces LED en zonas comunes). • Aislamiento acústico anti-impacto en toda la vivienda para una privacidad total. • Aire acondicionado instalado y acabados de primera calidad pensados para el máximo confort. INSTALACIONES DE LUJO (TIPO RESORT): • Piscina con solárium en la azotea del edificio con vistas espectaculares. • Gimnasio totalmente equipado, área chill-out y salón de Club Social para eventos. UBICACIÓN ESTRATÉGICA (Todo a mano): • A pie: Colegios públicos, institutos, supermercados, farmacias, bares y restaurantes. • En bici/paseando: Conexión directa por carril bici a la playa (10 min en bici / 30 min andando). • En coche: A solo 5 minutos de Puerto Banús, 10 minutos de Aloha College y 15 minutos del centro de Marbella.

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas