+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

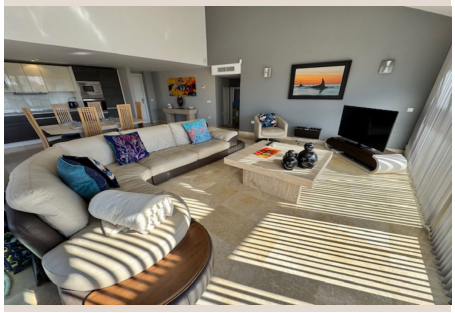
450.000 €

REFERENCIA R5475670

Ático de Lujo Exclusivo en Riviera del Sol: Su Refugio en la Costa del Sol

2	2	101 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

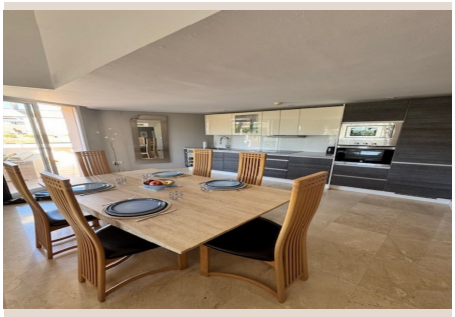












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol abraza la tierra y el Mediterráneo se encuentra con la excelencia del golf, se alza una oportunidad única para vivir el estilo de vida de lujo que siempre ha soñado. Luxury Realty se enorgullece de presentar este excepcional ático de lujo, una joya arquitectónica que redefine la elegancia y la comodidad en el prestigioso complejo residencial de Riviera del Sol, en el sur de España.

Este luminoso y extraordinariamente amplio ático de dos dormitorios, orientado al sur, se encuentra estratégicamente situado dentro de un exclusivo y meticulosamente mantenido complejo de lujo. Su ubicación privilegiada, junto al prestigioso Miraflores Golf Club House, ofrece a sus residentes un acceso inigualable a uno de los campos de golf más emblemáticos de la región, garantizando vistas espectaculares y un entorno de tranquilidad sin igual.

Un Diseño Interior que Inspira

Al adentrarse en esta magnífica propiedad, será recibido por un salón comedor de dimensiones generosas, un espacio diseñado para la relajación y el entretenimiento. La amplitud de esta estancia se ve realzada por unas impresionantes puertas correderas de cristal de suelo a techo, dispuestas en dos de sus lados, que no solo inundan el interior de luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida con el exterior. Desde aquí, las vistas panorámicas al exuberante campo de golf, las majestuosas montañas y los serenos jardines comunitarios se convierten en el telón de fondo de su vida cotidiana, creando una atmósfera de calma y belleza incomparable.

La cocina, de concepto abierto y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra armoniosamente con el salón, creando un espacio social perfecto para aquellos que disfrutan cocinando y compartiendo momentos con familiares y amigos. Su diseño moderno y funcional permite una interacción constante, haciendo de cada encuentro una experiencia memorable. La paleta de colores neutros y los acabados de primera calidad acentúan la sensación de sofisticación y buen gusto.

El ático cuenta con dos amplios dormitorios dobles, cada uno diseñado como un santuario personal. El dormitorio principal es un verdadero oasis de tranquilidad, equipado con grandes armarios empotrados con espejos que amplían visualmente el espacio y añaden un toque de elegancia. Además, dispone de sus propias puertas de patio que se abren directamente a la terraza envolvente, permitiendo despertar cada mañana con la brisa fresca y las inspiradoras vistas. La propiedad se completa con dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en-suite en el dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Ambos baños están revestidos con mármol de alta calidad, reflejando el compromiso con el lujo y la durabilidad en cada detalle.

Acabados de Lujo y Comodidades Excepcionales

Cada rincón de este apartamento ha sido terminado con los más altos estándares de calidad, un sello distintivo de las propiedades que Luxury Realty se enorgullece de representar. El suelo de mármol pulido se extiende por toda la vivienda, aportando una sensación de opulencia y frescura. La climatización (frío y calor) garantiza el confort durante todo el año, mientras que el videoportero, la televisión vía satélite y un sistema de alarma integrado brindan seguridad y tranquilidad. Estos detalles, cuidadosamente seleccionados, aseguran una experiencia de vida sin igual.

Un Complejo Residencial de Ensueño

Más allá de las paredes de su ático, el complejo residencial es un paraíso en sí mismo. Sus hermosos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y exotismo, adornados con una encantadora fuente de agua y un estanque que invitan a la meditación y al sosiego. Este entorno sereno es el escenario perfecto para desconectar del ajetreo diario y sumergirse en la naturaleza.

Para el ocio y el bienestar, el complejo ofrece una amplia gama de instalaciones de primer nivel. Disfrute de un refrescante chapuzón en la gran piscina principal, que cuenta con una práctica zona de preparación de bar, ideal para socializar y disfrutar de bebidas junto al agua. Los más pequeños también tienen su espacio, con una piscina infantil separada que garantiza su diversión y seguridad. Para mantenerse en forma, el gimnasio completamente equipado le permitirá continuar con su rutina de ejercicios, y para una relajación profunda, la sauna le espera para revitalizar cuerpo y mente. Todo el complejo ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida

integral, donde el lujo y la comodidad se entrelazan armoniosamente.

Ubicación Estratégica y Conectividad

La Riviera del Sol, en el corazón de la Costa del Sol, es una ubicación envidiable conocida por su clima excepcional, sus playas doradas y su vibrante oferta de ocio. Vivir aquí significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial de lujo, sin renunciar a la cercanía de importantes centros urbanos y puntos de interés. El acceso es inmejorable, con el aeropuerto de Málaga a solo 25 minutos, conectándole con destinos internacionales con facilidad. Las dinámicas ciudades de Fuengirola y Marbella, famosas por sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet, puertos deportivos y vida nocturna, se encuentran a escasos 10 minutos en coche. Esta ubicación estratégica garantiza que siempre estará a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, desde campos de golf de renombre mundial hasta exclusivas zonas comerciales y hermosas calas.
Para su comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que añaden valor a esta magnífica propiedad y facilitan la vida cotidiana en un entorno de lujo.

Exclusividad y Armonía Comunitaria

Es importante destacar que, para preservar la exclusividad y la atmósfera de serenidad que caracteriza a este complejo, la urbanización no permite mascotas ni la obtención de licencias de alquiler vacacional. Esta política asegura un ambiente de convivencia pacífica y una alta calidad de vida para todos sus residentes, manteniendo el valor y el prestigio de la comunidad.

Este ático en Riviera del Sol no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional donde cada día se sienta como unas vacaciones. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar de ensueño con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5475670	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella