Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.450.000 €

REFERENCIA R5475772

Villa en Elviria

3	3	213 m²	1.000 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa de 4 dormitorios con piscina privada, alojamiento para invitados y excelente potencial en Elviria, Marbella Este Situada en una tranquila calle sin salida en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este, esta espaciosa villa de cuatro dormitorios ofrece una excelente combinación de privacidad, vida al aire libre y gran potencial. Con piscina privada, una impresionante zona de ocio exterior y una distribución flexible en dos niveles, la propiedad sería un hogar familiar fantástico en una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella Este, con preciosas vistas al mar y panorámicas. Se accede a la villa a través de una puerta de entrada eléctrica que da a un aparcamiento privado seguro para dos coches. Planta principal: La planta principal está diseñada para una vida cómoda y cotidiana e incluye salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Desde esta planta, las zonas de estar se conectan fácilmente con los espacios exteriores de la villa y la piscina privada (climatizada con cubierta eléctrica integrada). Un elemento destacado de la propiedad es la amplia cocina exterior y zona de ocio, recientemente añadidas. Diseñado pensando en el estilo de vida de Marbella, este fantástico espacio está totalmente equipado con barbacoa, horno de pizza, frigorífico-congelador doble, lavavajillas y lavadora, además de un amplio comedor con capacidad para ocho personas. Situado junto a la piscina, crea un entorno ideal para disfrutar de comidas familiares relajadas, recibir amigos y disfrutar del estilo de vida al aire libre de Marbella durante gran parte del año. En la azotea hay una gran terraza/solárium con bar exterior. Potencial para la planta baja y alojamiento de invitados: Actualmente, la villa está distribuida en dos plantas independientes. La planta baja ofrece dos dormitorios adicionales, un baño y un trastero muy amplio, proporcionando un espacio adicional considerable y mayor flexibilidad. Las dos plantas podrían conectarse fácilmente mediante la instalación de una escalera interior, lo que permitiría que la propiedad funcionara como una amplia vivienda familiar de cuatro dormitorios. Ya se ha obtenido un presupuesto de aproximadamente 10.000 € para esta obra. Como alternativa, mantener las dos plantas independientes ofrece una interesante oportunidad para crear un alojamiento de invitados independiente, dependencias para el personal o un apartamento privado para familiares y visitas. Excelente potencial: Si bien la villa es perfectamente utilizable en su configuración actual, se beneficiaría de una modernización y actualización. Esto brinda al nuevo propietario la oportunidad de personalizar la propiedad y crear un hogar familiar a su medida. La distribución actual, las amplias estancias y las excelentes zonas exteriores constituyen una base sólida, mientras que la posibilidad de conectar o mantener las dos zonas de estar independientes añade una considerable versatilidad. Ubicación privilegiada en Elviria: La ubicación es otra gran ventaja. Situada en una tranquila calle residencial sin salida, la villa goza de privacidad sin dejar de estar cerca de todo lo que hace de Elviria una de las zonas más codiciadas de Marbella. La playa y la famosa Nikki Beach se encuentran a unos 2 km, mientras que el Centro Comercial de Elviria está a unos 1,2 km de la propiedad, ofreciendo una excelente selección de tiendas, supermercados, restaurantes, cafeterías y bares. Las familias también cuentan con excelentes servicios, ya que hay varios colegios internacionales a unos 5-15 minutos en coche.

Detalles

Referencia	R5475772	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.450.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	213 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella