+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5475820



Dormitorios: 2
Baños: 3
M² Construidos: 102
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Espectacular ático con gran solárium privado, jacuzzi y vistas al mar – Benahavís Magnífico ático situado en Cumbre de los Almendros, Puerto de los Almendros, Benahavís, una tranquila urbanización residencial rodeada de naturaleza y a pocos minutos de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella. La propiedad cuenta con 102 m² de superficie interior, una terraza de 12,96 m² a nivel del salón y un espectacular solárium privado de 102 m². Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus magníficos espacios exteriores. Tanto la terraza principal como el solárium disfrutan de vistas abiertas y vistas al mar, además de una excelente orientación sureste que proporciona mucho sol durante gran parte del día. El amplio solárium privado está equipado con jacuzzi y una preciosa pérgola de madera de estilo Bali, creando un espacio único para relajarse, tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar las vistas al mar. La vivienda se distribuye en salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, dos baños y un aseo. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y jardines, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, pero bien comunicado con San Pedro de Alcántara, Puerto Banús, Marbella y las playas. La vivienda conserva los acabados originales, por lo que ofrece una excelente oportunidad para actualizar cocina, baños e interiores al gusto del nuevo propietario. Una vez renovada, el resultado podría ser un espectacular ático contemporáneo con más de 100 m² de terraza privada, jacuzzi, pérgola Bali y vistas al mar. Una propiedad con mucho potencial, perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión, y especialmente atractiva para quienes buscan grandes espacios exteriores, sol y vistas al mar. Características principales 2 dormitorios 2 baños + 1 aseo 102 m² interiores Terraza de 12,96 m² Solárium privado de 102,22 m² Jacuzzi Pérgola de madera estilo Bali Vistas abiertas y al mar Muy soleado Orientación sureste Plaza de garaje Trastero Piscina comunitaria Jardines comunitarios Urbanización tranquila y privada Excelente potencial de reforma

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa