+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5475898



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 220
Precio: 745.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 602













Descripción:

Enclavada en la prestigiosa y muy solicitada zona residencial de Cerro del Águila, en la soleada Mijas Costa, esta exquisita villa esquinera independiente ofrece una combinación inigualable de privacidad, lujo y vistas espectaculares. Disfrute de panorámicas ininterrumpidas sobre el majestuoso paisaje campestre y las imponentes montañas de Andalucía. Desde la suite principal, la terraza privada regala impresionantes vistas al mar Mediterráneo, un verdadero lujo para sus momentos de relax.

Construida en 2007 sobre una generosa parcela de 602 m², esta residencia de 220 m² ha sido meticulosamente mantenida por sus actuales propietarios, presentando un estado impecable y lista para entrar a vivir. Distribuida elegantemente en tres niveles, la villa ha sido inteligentemente diseñada para ofrecer una distribución fluida y funcional, ideal para el confort familiar.

Diseño Interior Sofisticado

Nivel Semisótano: Versatilidad

El nivel semisótano alberga un amplio garaje con capacidad para un vehículo y un generoso trastero con potencial para transformarse en un cuarto dormitorio adicional o cualquier espacio personalizado que desee. Un baño completo con ducha y ventana para ventilación natural, y un práctico cuarto de servicio/lavandería independiente completan este nivel, garantizando máxima funcionalidad.

Planta Principal: El Corazón del Hogar

Al acceder a la planta principal, un acogedor hall de entrada da paso a una moderna cocina totalmente equipada, un paraíso culinario que se abre a una encantadora terraza acristalada. Equipada con cortinas de cristal, esta terraza es ideal para disfrutar de desayunos soleados o cenas íntimas durante todo el año. El luminoso y espacioso salón-comedor, realzado por una cálida chimenea, tiene acceso directo a una terraza cubierta que se asoma a la piscina. Esta planta también ofrece un dormitorio doble con armarios empotrados y un elegante baño en-suite, perfecto para invitados.

Planta Superior: Santuario de Descanso

La planta superior está dedicada al descanso y la privacidad, con dos dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en-suite. La joya de este nivel es, sin duda, la espectacular suite principal, un verdadero refugio que incluye un espacioso vestidor y acceso directo a una terraza privada con vistas sublimes a las majestuosas montañas y al sereno mar Mediterráneo.

La propiedad asegura un confort absoluto gracias a la instalación de aire acondicionado en las plantas baja y primera, ventanas de seguridad con doble acristalamiento en el salón, y un depósito de agua de 2.000 litros.

Un Oasis Exterior

El exterior de la villa es un verdadero oasis diseñado para el disfrute y la relajación. El jardín, de bajo mantenimiento, está protagonizado por una piscina de agua salada, flanqueada por césped artificial y maduras plantaciones que crean un entorno verde y apacible. Este espacio es ideal para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre o simplemente disfrutar de la serenidad. Además, la parte delantera de la casa cuenta con terrazas adicionales y una zona ajardinada.

Mijas Costa: Ubicación y Lujo

Esta propiedad se beneficia de una ubicación excepcional en Mijas, en el corazón de la Costa del Sol, sur de España, una región reconocida por su clima privilegiado, sus campos de golf de élite y su vibrante vida cultural. Cerro del Águila ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y excelente conectividad. A solo 7 km (aproximadamente 14 minutos en coche) de las espectaculares playas de Mijas Costa, y con proximidad a prestigiosas escuelas, diversos campos de golf de campeonato y centros comerciales de primer nivel, todas sus necesidades diarias y de ocio están cubiertas.

Para mayor comodidad, hay una parada de autobús con rutas diarias regulares a poca distancia, facilitando el acceso a las localidades vecinas. La licencia de primera ocupación está completamente registrada y la villa cuenta con suministro de agua municipal. Con unos gastos de comunidad de solo 90€ al mes, esta villa representa una inversión inteligente en un estilo de vida inigualable.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Esta es una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda familiar lista para habitar en una ubicación tranquila pero perfectamente conectada. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas. Le invitamos a experimentar la magia de esta villa en persona. Las visitas anticipadas son muy recomendables para no perderse esta joya en Mijas Costa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa