+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5475976



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 186

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Experimente el culmen del lujo costero en 'Las Mimosas de Puerto Banús', una exclusiva urbanización cerrada en el corazón de Marbella. Ubicada estratégicamente en el sur de España, esta propiedad ofrece una oportunidad inigualable para un hogar distinguido o una inversión de prestigio en una de las zonas más vibrantes de Europa.

Su ubicación es privilegiada. A solo unos pasos del icónico Puerto Banús, epicentro global de opulencia, podrá pasear por sus prestigiosos muelles, admirar yates de lujo, y explorar boutiques de alta costura o restaurantes de alta cocina. Esta proximidad brinda un estilo de vida social vibrante y acceso directo a las famosas playas de arena dorada y a todos los servicios locales esenciales.

'Las Mimosas de Puerto Banús' es un oasis de tranquilidad. Diseñada para máxima privacidad y seguridad, cuenta con vigilancia 24 horas y control de acceso. Sus jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, exhiben una exuberante vegetación mediterránea que complementa sus impresionantes instalaciones.

Entre las amenidades, destacan dos piscinas: una espaciosa exterior y una espectacular piscina interior climatizada, perfecta para el bienestar durante todo el año. La urbanización también alberga un baño turco, una sauna y un parque infantil seguro, asegurando opciones de ocio y relax para todas las edades.

Esta es una excepcional oportunidad para adquirir un espacioso apartamento en planta baja de dos dormitorios y dos baños. La propiedad ha sido diseñada para máximo confort y funcionalidad. Su característica principal es un generoso jardín privado, un auténtico oasis verde que garantiza privacidad y tranquilidad. Disfrute de sus mañanas con un café o celebre cenas memorables al aire libre.

El jardín se complementa con una amplia terraza, extensión natural de los espacios interiores, ideal para el ocio y el entretenimiento al aire libre. La distribución del apartamento es impresionante: un luminoso salón-comedor diáfano es el corazón del hogar, con grandes ventanales que proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín, integrando perfectamente interior y exterior.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad; es funcional y estética, e incluye un práctico lavadero independiente. El apartamento dispone de un espacioso dormitorio de invitados y un magnífico dormitorio principal con su elegante baño en suite, ofreciendo un espacio íntimo y lujoso para el descanso.

La calidad y los detalles de esta propiedad son impecables. Las características adicionales incluyen un sistema de aire acondicionado individualizado (frío y calor) para una temperatura ideal todo el año. Los elegantes suelos de mármol aportan sofisticación, mientras que las persianas eléctricas ofrecen comodidad y control de la luz. El doble acristalamiento garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un trastero independiente. Esta combinación de ubicación privilegiada, urbanización de lujo, un apartamento espacioso con jardín privado y características de alta gama, convierte a esta propiedad en una inversión excepcional.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un apartamento con jardín en esta solicitada urbanización, a solo unos instantes de Puerto Banús y sus playas. Viva el estilo de vida de lujo mediterráneo con Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas