+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5476000



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 75
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria única: un magnífico ático situado en el vibrante corazón de Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y solicitadas de la Costa del Sol. Ubicada en el sur de España, Fuengirola es un enclave privilegiado conocido por su excelente clima, sus playas galardonadas y su rica oferta cultural y gastronómica. Esta propiedad no es solo un hogar; es un pasaporte a un estilo de vida mediterráneo envidiable y, gracias a su exclusiva licencia de alquiler turístico, una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad excepcional.

Ubicado estratégicamente en una calle serena y apacible, este ático disfruta de la combinación ideal de tranquilidad y cercanía a la efervescencia urbana. A solo tres minutos a pie, la emblemática Plaza de la Iglesia, centro neurálgico de Fuengirola, ofrece una vibrante oferta cultural y gastronómica. Las doradas playas, galardonadas con Bandera Azul, le esperan a escasos cinco minutos a pie, prometiendo días de sol y mar inolvidables.

La comodidad redefine el día a día en esta ubicación inmejorable. Desde encantadoras cafeterías y selectos restaurantes hasta boutiques exclusivas y supermercados, todo se encuentra al alcance de su mano. Es el refugio perfecto para quienes desean sumergirse en la energía vibrante de Fuengirola, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad de un hogar exclusivo, consolidándose como una de las mejores opciones residenciales en el sur de España.

Ascendiendo a la cuarta planta de un edificio moderno con ascensor, este ático ofrece una experiencia de vida elevada. La propiedad, diseñada con funcionalidad y estética, cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, garantizando confort y privacidad. Dos baños, uno de ellos en suite y equipado con acabados de alta calidad, completan las estancias íntimas, ofreciendo un oasis de bienestar.

El corazón social del hogar es su luminoso salón-comedor, que fluye directamente desde una cocina de concepto abierto, moderna y completamente equipada. Esta distribución maximiza el espacio y la luz natural, creando un ambiente continuo y acogedor, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde cada momento se convierte en una experiencia memorable.

Desde el salón, se accede a la joya de la corona: una espectacular y amplia terraza con envidiable orientación suroeste, un privilegio excepcional en una ubicación tan céntrica. Aquí, el sol le acompañará desde el mediodía hasta el crepúsculo, bañando el espacio con una luz cálida y dorada. Es el escenario ideal para almuerzos al aire libre, relajarse con un buen libro o celebrar animadas cenas, culminando con inolvidables puestas de sol sobre la Costa del Sol. Un santuario privado al aire libre para disfrutar del inigualable clima mediterráneo todo el año.

La conectividad es un pilar fundamental de este ático. Su ubicación estratégica no solo destaca por su proximidad a servicios, sino también por sus inmejorables conexiones de transporte. Las estaciones de tren y autobús están a solo cinco minutos a pie, facilitando el acceso a toda la Costa del Sol, desde los encantos históricos de Málaga capital hasta el glamour de Marbella. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, con sus múltiples conexiones directas, es directamente accesible en tren, un factor que eleva su atractivo como residencia vacacional o inversión internacional de primer nivel.

Lo que verdaderamente distingue este ático como una oportunidad de inversión sin precedentes para Luxury Realty es su codiciada licencia de alquiler turístico. En un mercado tan boyante como el de Fuengirola, con demanda constante de alojamientos de calidad por parte de visitantes nacionales e internacionales, esta licencia asegura un potencial de rentabilidad excepcional. Representa una fuente de ingresos pasivos atractiva y segura, ideal para inversores perspicaces que buscan optimizar su capital inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección de la costa andaluza.

La sinergia perfecta de una ubicación central inmejorable en el sur de España, la corta distancia a las playas, una espléndida terraza soleada y excelentes conexiones de transporte, consolida este ático como una propiedad sumamente atractiva y versátil. Ya sea para establecer su residencia permanente y disfrutar del estilo de vida mediterráneo, adquirir una exclusiva casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables, o realizar una inversión inteligente y rentable, este ático en Fuengirola promete superar todas sus expectativas. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol con Luxury Realty.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa