+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



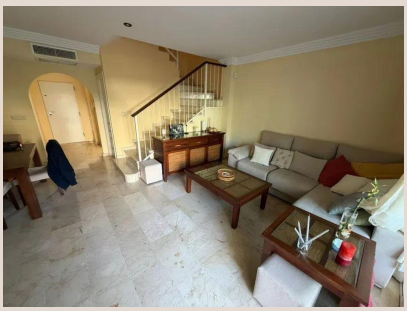
EL ROSARIO

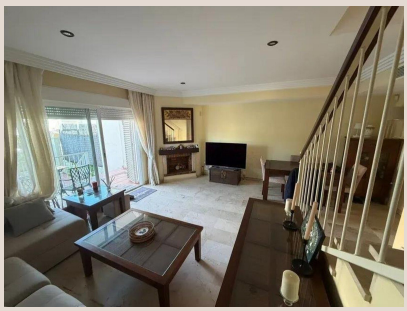
585.000 €

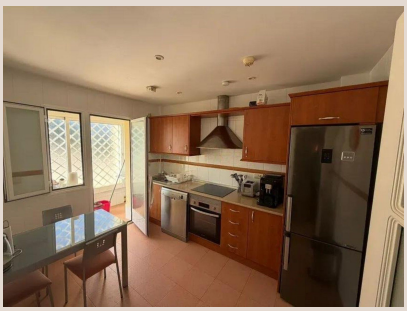
REFERENCIA R5476744

Exclusivo Adosado de Lujo en El Rosario, Marbella: Un Oasis de Confort en la Costa del Sol

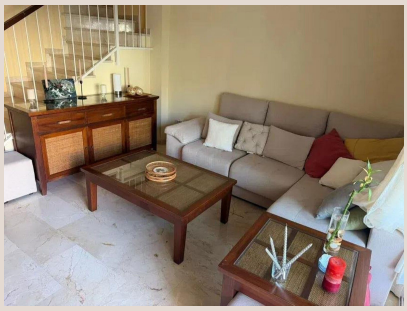
4	3	200 m²	30 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

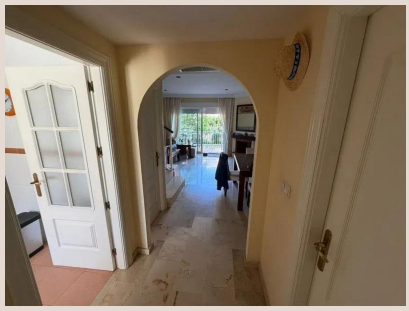












Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir o vacacionar en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentamos este magnífico adosado de 230 m^2, una joya arquitectónica que se erige majestuosamente sobre tres niveles en la prestigiosa y consolidada urbanización de El Rosario, Marbella. Ubicada en el sur de España, Marbella es sinónimo de lujo, sol y un estilo de vida inmejorable, y esta propiedad personifica a la perfección esa promesa. Desde el primer instante, este hogar le invita a sumergirse en un ambiente de sofisticación, tranquilidad y conveniencia.

La vivienda ha sido diseñada pensando en la amplitud y la funcionalidad, ofreciendo un espacio generoso para toda la familia. Se distribuye inteligentemente en sus tres plantas, albergando un total de cuatro dormitorios, lo que proporciona flexibilidad para acomodar a residentes e invitados con total comodidad e intimidad. Cada habitación ha sido concebida como un santuario personal, donde el descanso y la privacidad están garantizados. Los tres baños completos, con acabados de calidad, aseguran que las mañanas sean fluidas y las noches relajantes para todos los ocupantes.

Uno de los mayores atractivos de este adosado es su conexión con el entorno exterior. La propiedad cuenta con varias terrazas y balcones estratégicamente distribuidos, que no solo amplían visualmente los espacios interiores, sino que también invitan a disfrutar del glorioso clima mediterráneo. Imagine deleitarse con un desayuno al aire libre con la brisa marina, o relajarse al atardecer con una copa de vino, mientras el sol tiñe el cielo de tonos dorados y anaranjados. Estos espacios exteriores son perfectos para el ocio, el entretenimiento o simplemente para encontrar un momento de paz.

Además de sus características interiores, este adosado ofrece comodidades que elevan la calidad de vida de sus residentes. Dispone de un garaje subterráneo privado, un auténtico lujo en la zona, con capacidad para dos vehículos, garantizando no solo seguridad y protección contra los elementos, sino también una gran comodidad de acceso directo a la vivienda. Adicionalmente, cuenta con un trastero adyacente, ideal para almacenar bicicletas, equipos deportivos o cualquier enser doméstico, manteniendo así el orden y la armonía en el hogar.

Los residentes de esta exclusiva propiedad también se benefician de la seguridad y el ocio que ofrece la comunidad. Tendrán acceso a una piscina comunitaria, un espacio idílico para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con los vecinos en un ambiente sereno y bien cuidado. Para asegurar el confort durante todo el año, la vivienda está equipada con un sistema de aire acondicionado eficiente, permitiendo disfrutar de una temperatura agradable tanto en los meses más calurosos como en los más frescos.

La ubicación de este adosado es, sin lugar a dudas, uno de sus puntos fuertes más destacables. El Rosario es una zona residencial afianzada, conocida por su ambiente familiar, sus amplias avenidas arboladas y su inmejorable infraestructura de servicios. La conveniencia es absoluta: a escasa distancia a pie, encontrará un supermercado bien surtido, una farmacia, una variada oferta de restaurantes y bares para todos los gustos, servicios de alquiler de coches y excelentes instalaciones de tenis. Esta proximidad a las necesidades diarias y opciones de ocio convierte a El Rosario en un lugar ideal para establecerse.

Para los amantes del mar y la playa, la situación es privilegiada. La hermosa costa marbellí se encuentra a tan solo 15 minutos andando, permitiendo disfrutar de paseos por la arena, baños refrescantes y los afamados chiringuitos de la zona sin necesidad de usar el coche. Si desea sumergirse en el vibrante ambiente de Marbella, el centro de la ciudad, con sus boutiques de lujo, su casco antiguo encantador y su animada vida nocturna, está a aproximadamente 10 minutos en coche. Y para aquellos que viajan con frecuencia, la excelente conexión con el aeropuerto de Málaga, a unos 20 minutos de distancia, es una ventaja inestimable.

En resumen, esta propiedad es una elección ideal para quienes buscan un hogar espacioso y lleno de comodidades, ya sea como residencia principal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, o como una exclusiva residencia vacacional donde crear recuerdos inolvidables. Combina a la perfección la serenidad de un entorno tranquilo y residencial con la inmediatez y la facilidad de acceso a las playas de renombre de Marbella y a todas las amenidades locales. Representa una inversión inteligente en calidad de vida y una oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en la inigualable Costa del Sol, un destino de prestigio mundial. No pierda la oportunidad de descubrir todo lo que este adosado tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5476744	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	585.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	30 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella