+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Cabopino

Referencia: R5476870



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 284

Precio: 1.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 89













Descripción:EXCEPCIONAL DÚPLEX DE 3 DORMITORIOS | ARTOLA HOMES | CABOPINO, MARBELLA Una oportunidad excepcional para adquirir un espacioso y versátil dúplex de 3 dormitorios en la prestigiosa comunidad cerrada de Artola Homes, en Cabopino, Marbella. Esta magnífica vivienda ofrece una extraordinaria sensación de amplitud y privacidad, combinando generosas zonas interiores con dos terrazas privadas, dos plazas de aparcamiento y una impresionante variedad de instalaciones tipo resort, que incluyen varias piscinas exteriores, piscina cubierta, gimnasio, zona de juegos infantil, servicio de conserjería y preciosos jardines comunitarios ajardinados. Uno de los principales atractivos de la propiedad es la **amplia segunda zona de estar en la planta inferior**. A la que se accede a través de una elegante escalera con barandilla de cristal, esta espaciosa estancia incorpora un confortable salón y zona de entretenimiento con amplios sofás, un elegante bar y una zona de despacho independiente. La planta inferior también dispone de un baño adicional con zona de lavandería y un amplísimo vestidor. Este espacio adicional, de gran versatilidad, puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida: como zona privada para invitados, espacio para los niños, sala de cine, despacho, sala de juegos o zona adicional de estar familiar. La planta principal cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso directo a las terrazas, además de una cocina totalmente equipada que ha sido cuidadosamente ampliada respecto a su distribución original. Los tres dormitorios tienen acceso directo a espacios de terraza, mientras que el amplio dormitorio principal disfruta de baño en suite y una zona de vestidor independiente. Las dos terrazas tienen diferentes orientaciones, permitiendo disfrutar tanto del sol como de zonas de sombra durante todo el día. Rodeadas de vegetación madura y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, ofrecen agradables vistas, un alto grado de privacidad y un tranquilo entorno mediterráneo. La terraza principal está orientada al suroeste, parcialmente cubierta y equipada con elegantes barandillas de cristal, creando el espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del sol de Marbella. Un ascensor proporciona acceso directo a un recibidor privado que conduce a la vivienda, mientras que una escalera y entrada independiente desde la segura zona de aparcamiento subterráneo ofrecen mayor comodidad, privacidad y seguridad. La propiedad también incluye un trastero privado. TOTALMENTE LISTA PARA ENTRAR A VIVIR La propiedad se ofrece totalmente amueblada y decorada, incluyendo muebles, elementos decorativos, lámparas e iluminación, televisores, equipamiento y demás elementos presentes en la vivienda. Simplemente entre, instálese y disfrute, sin el tiempo, los gastos ni las molestias de amueblar y equipar la propiedad. Idealmente situada cerca de las playas de Artola y Cabopino, el puerto deportivo, campos de golf, restaurantes, beach clubs y zonas comerciales, con Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol fácilmente accesibles. Una vivienda verdaderamente singular que ofrece una rara combinación de espacio, privacidad, dos amplias zonas de estar perfectamente diferenciadas, excelentes instalaciones tipo resort y una ubicación privilegiada en Cabopino, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión. La casa de tus sueños podría estar más cerca de lo que imaginas. Déjanos abrir juntos la puerta — contacta con nosotros para concertar una visita privada en el momento que mejor te convenga.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas