Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

395.000 €

REFERENCIA R5477275

# Inversión de Lujo en La Maestranza: Exclusividad a Pasos de Puerto Banús

| 2 | 2 | 95 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la belleza natural, se presenta una oportunidad de inversión sin igual. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle esta propiedad excepcional en La Maestranza, una joya residencial en la codiciada zona de Nueva Andalucía, en el sur de España. Ubicada a un corto y agradable paseo del vibrante Puerto Banús, esta propiedad no es solo un inmueble, sino una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado y una estrategia de inversión sólida.

Puerto Banús, reconocido mundialmente como el epicentro del glamour y la exclusividad, ofrece una experiencia inigualable. Sus marinas albergan yates de ensueño, sus avenidas flanqueadas por boutiques de diseñadores de renombre internacional y su vida nocturna es sinónimo de elegancia y diversión. La proximidad a este enclave privilegiado garantiza una demanda constante, tanto para aquellos que buscan un refugio personal de lujo como para inversores astutos interesados en el floreciente mercado de alquiler vacacional.

## La Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía y su Entorno

La Maestranza se asienta en el corazón de Nueva Andalucía, conocida afectuosamente como el "Valle del Golf" por sus innumerables campos de golf de clase mundial. Esta zona residencial se distingue por su ambiente sereno, sus impresionantes vistas a la montaña y al mar, y su comunidad cosmopolita. La estratégica localización de la propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial de alta gama y la vibrante energía de Puerto Banús a su alcance.

Más allá de los campos de golf y las playas de arena dorada, Nueva Andalucía está rodeada de una infraestructura de primera clase. A pocos minutos a pie, encontrará una variada selección de restaurantes gourmet y cafeterías con encanto, supermercados de lujo y tiendas especializadas, garantizando que todas sus necesidades y deseos sean atendidos con la máxima comodidad. Esta accesibilidad inigualable la convierte en un destino particularmente atractivo para los huéspedes de alquiler a corto plazo, asegurando una alta ocupación y rentabilidad.

## El Lujo de La Maestranza: Una Comunidad Exclusiva

La Maestranza es un testimonio de la arquitectura mediterránea y el diseño paisajístico impecable. Esta comunidad cerrada y segura ofrece tranquilidad con vigilancia las 24 horas del día, proporcionando una paz mental inestimable. Sus residentes disfrutan de un oasis de serenidad, donde los exuberantes jardines, meticulosamente cuidados, invitan a pasear y relajarse. Las tres piscinas comunitarias de estilo resort son un punto focal de la vida al aire libre, con una de ellas climatizada, lo que garantiza el disfrute durante todo el año, independientemente de la temporada.

El éxito de otras propiedades de alquiler vacacional dentro de La Maestranza es un claro indicador de la fuerte demanda de alojamiento de calidad en esta ubicación. Esto subraya el potencial de retorno de la inversión para aquellos que buscan capitalizar el próspero mercado turístico de la Costa del Sol. Elegir La Maestranza es optar por una inversión segura en un entorno de prestigio.

## Un Interior Diseñado para el Confort y la Flexibilidad

Este apartamento, una expresión de diseño inteligente y funcionalidad, ha sido concebido para maximizar el confort y la luminosidad. Al entrar, un acogedor hall de entrada da paso a un espacioso salón-comedor, un espacio ideal para el ocio y el entretenimiento, inundado de luz natural. La cocina, completamente equipada y de diseño independiente, ofrece un ambiente práctico y elegante para los entusiastas culinarios.

La propiedad cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones. El dormitorio principal es un santuario privado, con un baño en suite de lujo y acceso directo a la terraza privada, un lugar perfecto para disfrutar del café matutino o de las noches estrelladas. El segundo dormitorio también goza de acceso directo a la misma terraza, ofreciendo una comodidad excepcional. Un baño adicional completo sirve a este segundo dormitorio y a los invitados.

## Maximice su Inversión: Potencial de Crecimiento

Una característica distintiva de esta propiedad es su estancia extra, un espacio versátil que se presenta como un lienzo en blanco para sus aspiraciones. Esta sala podría ser convertida ingeniosamente en un tercer dormitorio, incrementando significativamente la capacidad de alojamiento y, por ende, el atractivo para el alquiler vacacional. Alternativamente, podría transformarse en una práctica lavandería o trastero independiente, ofreciendo una funcionalidad adicional. Esta flexibilidad en el diseño es una ventaja clave, permitiéndole adaptar la propiedad a su estrategia de inversión personal, maximizando su potencial de ingresos y ocupación.

La terraza privada, un espacio idílico para cenar al aire libre, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente disfrutar de la brisa, complementa a la perfección el diseño interior. Esta propiedad no solo representa una vivienda de lujo, sino una oportunidad de inversión excepcional con un potencial de crecimiento significativo en uno de los destinos más deseados de España.

No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un activo invaluable en La Maestranza. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta propiedad puede formar parte de su cartera de inversiones de éxito.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5477275 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 395.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 95 m² | Parcela | – |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella