+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Sotogrande

Referencia: R5477332



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 622
Precio: 2.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.090













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en esta impresionante villa mediterránea, una joya arquitectónica orientada al sur, enclavada en el corazón de Sotogrande, un enclave de prestigio incomparable en el sur de España. Esta propiedad exclusiva de Luxury Realty se asienta sobre una generosa parcela de 2.090 m², con una imponente superficie construida de 622 m², prometiendo un estilo de vida de sofisticación y confort absoluto.

Sotogrande, conocido por su discreta elegancia y su ambiente selecto, ofrece un telón de fondo idílico para esta residencia. Situada estratégicamente en una ubicación privilegiada, la villa goza de la proximidad a algunos de los puntos de referencia más icónicos y deseados de la región. A escasos minutos, encontrará el lujoso SO/NH Collection Sotogrande, el legendario Real Club de Golf Valderrama, cuna de torneos de golf de renombre mundial, y el prestigioso Sotogrande International School, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para amantes del golf y de la vida de alto standing. Las vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y a los verdes campos de golf, que se extienden hasta el horizonte, son un espectáculo diario que se disfruta desde casi cada rincón de la propiedad, ofreciendo un lienzo natural cambiante con cada amanecer y atardecer.

La villa ha sido meticulosamente diseñada para fusionar la arquitectura tradicional andaluza con comodidades modernas, creando un ambiente de lujo atemporal. La distribución inteligente y fluida maximiza la entrada de luz natural y realza las espectaculares vistas. En su interior, la propiedad alberga un total de cinco elegantes dormitorios, garantizando privacidad y confort para residentes e invitados. La suite principal, un verdadero santuario de relajación, ocupa la planta superior y ofrece un espacio excepcionalmente amplio y privado. Equipada con una acogedora chimenea, un lujoso baño en suite, un espacioso vestidor y una terraza privada, esta suite es el refugio perfecto para desconectar, desde donde se pueden contemplar las inmejorables vistas al mar y al paisaje circundante, disfrutando de la brisa marina y la tranquilidad que solo Sotogrande puede ofrecer.

En la planta baja, se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, lo que proporciona una comodidad inigualable para la familia o los huéspedes. Además, la villa cuenta con un apartamento de invitados totalmente independiente, que incluye un dormitorio, un baño completo y una cocina propia. Esta unidad adicional es ideal para alojar a visitas prolongadas, personal de servicio o incluso para ser utilizado como un espacio privado de trabajo o estudio, aportando una flexibilidad y funcionalidad considerables a la propiedad.

Los espacios habitables son luminosos, amplios y diseñados para el entretenimiento y el confort diario. El salón principal, con su elegante distribución, invita a la relajación y a la socialización. Un comedor formal, refinado y espacioso, es el escenario perfecto para cenas memorables con familiares y amigos. Adicionalmente, la villa dispone de una sala de televisión, un espacio acogedor y diseñado para el ocio, que destaca por su distintivo techo abovedado, añadiendo un toque de carácter y sofisticación a la estancia. Cada rincón de estas áreas comunes ha sido pensado para crear un ambiente acogedor y lleno de estilo, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad.

El exterior de esta magnífica villa es tan impresionante como su interior, diseñado para el disfrute durante todo el año, aprovechando el envidiable clima mediterráneo. Una espaciosa terraza cubierta se extiende desde las áreas de estar, ofreciendo un lugar idílico para cenar al aire libre, relajarse con un libro o simplemente admirar las vistas. El corazón del jardín es una espectacular piscina climatizada de gran longitud, que invita a nadar y refrescarse en cualquier estación. El jardín paisajístico, meticulosamente cuidado, es un oasis de paz y belleza, con una exuberante vegetación que realza la estética de la propiedad y ofrece múltiples rincones para el esparcimiento y la introspección. Las vistas ininterrumpidas al mar y al golf desde el jardín y la piscina elevan la experiencia de vida al aire libre a un nivel superior, convirtiendo cada momento en un recuerdo preciado.

La comodidad y la seguridad son aspectos fundamentales en esta villa. Un garaje doble proporciona amplio espacio para vehículos, complementado por una generosa área de estacionamiento exterior para visitas. El diseño general de la propiedad ha sido concebido para combinar una funcionalidad impecable con una estética sublime, garantizando que cada detalle contribuya a una experiencia de vida sin igual. Esta encantadora villa, presentada por Luxury Realty, es una manifestación del estilo andaluz atemporal, fusionando armoniosamente el confort moderno, la privacidad absoluta y una elegancia que perdura en el tiempo. Representa una oportunidad única para adquirir una residencia de prestigio en uno de los destinos más codiciados de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo, exclusividad y belleza inigualable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa