

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5477335



Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 59
Plazas: por petición

Precio: 342.000 €
M² Parcela:





Descripción: Fantástico apartamento situado en Marbella, en una zona muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios, con fácil acceso a las principales carreteras, supermercados, zonas de ocio y restauración, y a pocos minutos andando de la playa. La vivienda destaca por su luminosidad y agradable distribución. Cuenta con un amplio salón-comedor con cocina americana completamente equipada, creando un espacio abierto y funcional. Desde el salón se accede directamente a una terraza con vistas a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar del clima de Marbella durante gran parte del año. Dispone de un dormitorio y un baño completo, ofreciendo una vivienda cómoda tanto como residencia habitual o vacacional como para inversión. La propiedad se encuentra en un complejo residencial con piscina y aparcamiento comunitario para residentes. Actualmente, el edificio se encuentra inmerso en un proceso de rehabilitación destinado a mejorar su eficiencia energética, cuya finalización está prevista para diciembre de 2026. El edificio no dispone actualmente de ascensor; no obstante, la comunidad de propietarios ha aprobado el proyecto para su futura instalación, prevista aproximadamente dentro de dos años. Además, la zona se encuentra en proceso de mejora y desarrollo, con nuevos proyectos previstos en las inmediaciones, entre ellos un futuro beach club, un factor que podría contribuir al atractivo y potencial de revalorización de la propiedad. Una interesante oportunidad para adquirir un apartamento en Marbella, cerca del mar, bien comunicado y con potencial de revalorización.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Inversión