+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5477374



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 49

Precio: 498.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en la Costa del Sol. Presentamos un apartamento excepcional en primera línea de la famosa promenade de Marbella, en su vibrante centro. Ubicado en el codiciado Edificio Valdecantos, este inmueble ofrece acceso directo y privado al Paseo Marítimo, llevando la arena y las aguas del Mediterráneo a su puerta. Marbella, un enclave de lujo en el sur de España, es reconocida por su glamour, clima inigualable y atractivo internacional; este apartamento encapsula esa esencia de sofisticación y exclusividad.

El Edificio Valdecantos, una estructura icónica en el horizonte de Marbella, es sinónimo de prestigio. Al salir directamente a la elegante promenade, se sumerge en el pulso de la vida marbellí, con sus palmeras y la brisa marina. Este acceso sin igual maximiza la conveniencia y garantiza vistas ininterrumpidas, ofreciendo la sensación de vivir en un resort de lujo frente al mar. La combinación de privacidad y conexión exterior define una experiencia residencial única.

Situado en la quinta planta, este luminoso apartamento goza de orientación Sureste privilegiada, asegurando luz natural desde el amanecer hasta la tarde. Esta orientación estratégica no solo ilumina cada estancia, sino que ofrece vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde el azul infinito del Mediterráneo hasta la costa y, en días claros, las montañas africanas, cada ventana enmarca una postal. La propiedad es completamente independiente, con su propio cuadro eléctrico, subrayando autonomía y eficiencia en ubicación céntrica.

El diseño interior actual comprende dos dormitorios y un baño completo. El principal mantiene su distribución original, ofreciendo un espacio sereno. El segundo dormitorio, una ingeniosa adaptación de la terraza, ha sido integrado con un armario esquinero empotrado, maximizando espacio y flexibilidad. Esta distribución funcional es una base sólida para una transformación espectacular, permitiendo que cada rincón se convierta en un espacio exquisito y personalizado.

Si bien la propiedad conserva sus ventanas y persianas originales, esta característica es una invitación a la creatividad. Representa una oportunidad excepcional de renovación y valor añadido, permitiendo personalizar cada detalle a los estándares modernos. Imagine incorporar lo último en diseño de interiores, tecnología inteligente y acabados de lujo, transformando este espacio en una residencia contemporánea que refleje su gusto. En una ubicación insuperable, cada mejora aumentará confort e incrementará el valor, creando un hogar a medida en el epicentro del lujo marbellí.

Uno de los mayores activos es su licencia turística activa, un tesoro en el mercado actual. La comunidad de propietarios, plenamente a favor de los alquileres vacacionales, convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión de alto rendimiento. El dinamismo del mercado de alquileres de lujo en Marbella es imparable, atrayendo a visitantes globales. El apartamento puede funcionar como fuente de ingresos o como excepcional casa de vacaciones en primera línea de playa, ofreciendo flexibilidad para disfrutar de su refugio personal mientras genera beneficios.

El Edificio Valdecantos impresiona por sus servicios. Dispone de modernos ascensores y un servicio de conserjería que añade seguridad y conveniencia. El acceso a pie a todas las comodidades es un lujo. Desde restaurantes galardonados y boutiques de diseñadores hasta cafeterías y ocio, todo lo que el centro de Marbella ofrece está a unos pasos. La necesidad de un vehículo se vuelve opcional, con un mundo de posibilidades a su alcance.

En resumen, este apartamento representa una síntesis perfecta de ubicación, potencial y oportunidad. Es más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida, un refugio personal y una fuente de ingresos en uno de los destinos más codiciados de Europa. Para quienes buscan la esencia del lujo mediterráneo, la comodidad central y la promesa de rentabilidad sólida, esta es la propiedad que han estado esperando. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para una visita privada y dé el primer paso hacia su futuro en Marbella.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa