+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5477386



Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 125	Precio: 635.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 130













Descripción:

Presentado por Luxury Realty, este chalet adosado en Estepona representa una oportunidad inigualable para quienes buscan combinar la serenidad de un hogar espacioso con la vibrante energía mediterránea. Su ubicación estratégica, generosos espacios exteriores y diseño funcional, lo convierten en la residencia ideal para familias o una exclusiva propiedad de vacaciones en la prestigiosa Costa del Sol.

Situada en la espléndida Costa del Sol, Estepona es conocida como el "Jardín de Andalucía", un destino que conserva el encanto de su pasado, con pintorescas calles adornadas con flores, un vibrante puerto deportivo y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel. Este inmueble goza de una ubicación privilegiada en el municipio, a un breve paseo del animado centro de la ciudad, epicentro de actividad con tiendas boutique, mercados tradicionales y una selección inigualable de restaurantes. La zona comercial y los servicios esenciales están igualmente accesibles, facilitando el día a día. Además, la proximidad a la playa, a escasos un kilómetro, significa que los gloriosos atardeceres y las refrescantes mañanas a orillas del Mediterráneo son una constante en su estilo de vida. Estepona, en el sur de España, es más que un lugar; es una experiencia de vida marcada por un clima envidiable, más de 300 días de sol al año y una comunidad acogedora, siendo el escenario perfecto para este excepcional hogar.

Diseño Interior: Espacios Amplios y Versátiles para el Confort Moderno

Con una superficie construida de 125 m², este chalet ha sido inteligentemente diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios elegantemente distribuidos, ofreciendo privacidad y confort, complementados por tres baños completos. El corazón de la casa es su espacioso salón, un ambiente perfecto para el ocio o reuniones familiares, que se conecta armoniosamente con las áreas exteriores. La cocina, independiente y con gran potencial, espera ser el lienzo para sus creaciones culinarias, ofreciendo espacio para electrodomésticos de última generación. Los armarios empotrados aportan soluciones de almacenamiento prácticas. El inmueble se entrega parcialmente amueblado, facilitando una transición suave a su nuevo estilo de vida.

Un Santuario al Aire Libre: Jardines y Terrazas para Disfrutar del Clima Andaluz

La verdadera joya de esta propiedad reside en sus impresionantes espacios exteriores. Un generoso jardín privado de 130 m² envuelve la casa, proporcionando un oasis de tranquilidad y belleza natural, ideal para jardinería, juegos al aire libre o disfrutar del suave clima mediterráneo. Este espacio verde es el telón de fondo perfecto para momentos inolvidables. El chalet cuenta con dos terrazas cuidadosamente diseñadas, sumando un total de 30 m², una de ellas cubierta, lo que permite su uso durante todo el año. Estas terrazas son el escenario idóneo para desayunos al sol o cenas al aire libre. Pensando en la máxima comodidad, la propiedad incluye aparcamiento privado con garaje. La exclusividad continúa con un sótano de 55 m² que abre un abanico de posibilidades: sala de cine, gimnasio personal, bodega o estudio independiente, añadiendo un valor y funcionalidad inigualables. La orientación este y sur garantiza abundante luz natural y una temperatura agradable en todas las estaciones.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Envidable

Este chalet adosado en Estepona no es solo una casa; es una inversión en calidad de vida. Su estado de conservación es bueno, listo para entrar a vivir o para ser actualizado a su gusto. La combinación de su ubicación estratégica (cerca de servicios, transporte y las maravillas naturales de la Costa del Sol), junto con sus amplios espacios interiores y exteriores, lo convierte en una opción excepcional en el mercado inmobiliario actual. La versatilidad de sus estancias, la privacidad de su jardín y la conveniencia de un aparcamiento propio, todo ello enmarcado por el encanto de Estepona, hacen de esta propiedad una elección inteligente para quienes buscan un hogar de ensueño en el sur de España. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta magnífica propiedad.

Destacado:

None, None, Jardín privado, Plazas