+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5477404



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 44

Precio: 355.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

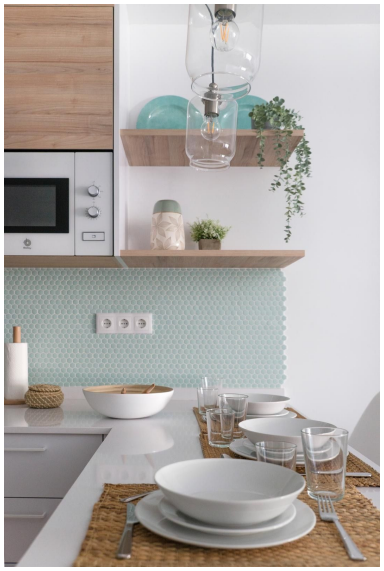
Plazas: por petición

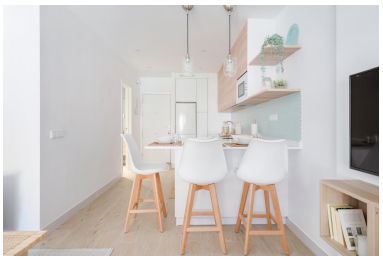
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional en La Carolina, el corazón vibrante de la Milla de Oro de Marbella. Este estudio, completamente renovado y a solo 300 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, simboliza prestigio y acceso inigualable a las sofisticadas experiencias que el sur de España ofrece. La propiedad fusiona comodidad moderna con una ubicación privilegiada en uno de los destinos turísticos más elitistas del mundo.

Con 44 m² construidos, que incluyen 36 m² interiores y una terraza privada de 8 m², este estudio ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada rincón, creando un ambiente de amplitud y luminosidad. Su reforma integral lo transforma en un santuario contemporáneo, empleando materiales y acabados de alta calidad. Funcionalidad y elegancia se unen, integrando armoniosamente la zona de estar y descanso para máxima flexibilidad y confort.

La cocina, ejemplo de eficiencia y estilo, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados de última generación. El baño completo ofrece un espacio de relajación. Para garantizar el máximo confort, el estudio dispone de aire acondicionado frío/calor. Esta propiedad, con uso ocasional, se encuentra en condiciones impecables, lista para ser disfrutada como residencia personal o como una inversión lucrativa.

La terraza privada es su refugio personal al aire libre, ideal para disfrutar del café matutino o contemplar las apacibles vistas a las piscinas del complejo. Es el lugar perfecto para relajarse y empaparse del envidiable clima mediterráneo, añadiendo un valor incalculable a su experiencia de vida en este estudio de lujo.

Residir en la Milla de Oro no es solo una elección de ubicación, es una declaración de estilo de vida. Esta franja legendaria, que conecta el centro de Marbella con Puerto Banús, es sinónimo de opulencia, lujo y exclusividad. Aquí, las villas y hoteles más prestigiosos del mundo se entrelazan con jardines exuberantes y vistas al mar, atrayendo a la élite global en busca de belleza y servicios de primer nivel.

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su **Licencia Turística** oficial, que eleva su potencial de inversión. Es una oportunidad de oro para maximizar retornos en el próspero mercado de alquiler vacacional de Marbella. Con demanda turística constante durante todo el año, impulsada por su clima, playas doradas y vibrante vida social, este estudio está posicionado para generar ingresos significativos. La licencia asegura una entrada legal y fluida en un mercado de alta rentabilidad.

El complejo residencial es una joya en sí misma, ofreciendo impresionantes comodidades que garantizan una experiencia de vida y vacaciones inigualable. Los residentes tienen acceso a dos amplias piscinas para adultos, una piscina segura para niños, y jardines meticulosamente cuidados. Para los amantes del deporte, una cancha de tenis está disponible. La seguridad 24/7 garantiza tranquilidad y un ambiente de exclusividad en todo momento.

La ubicación es, sin duda, insuperable. El mar y la playa se encuentran a tan solo 300 metros, lo que se traduce en un agradable paseo de aproximadamente 3 minutos. Marbella, situada en el sur de España, es mundialmente famosa por su microclima privilegiado, con más de 320 días de sol al año. El estudio está rodeado por los restaurantes más aclamados, hoteles de lujo y locales de alta gama de la Milla de Oro, así como supermercados, tiendas y todos los servicios esenciales.

La excelente conexión con el transporte público, con paradas de autobús y servicios cercanos, facilita los desplazamientos. Además, se encuentra a poca distancia tanto del vibrante centro de Marbella (con su encantador casco antiguo y puerto deportivo) como del glamuroso Puerto Banús (conocido por sus boutiques de diseño y yates de lujo). La accesibilidad a las principales autovías permite explorar fácilmente otros tesoros de Andalucía, consolidando la posición de Marbella como un centro neurálgico de ocio, cultura y oportunidades.

Este estudio representa la oportunidad perfecta: ya sea como su hogar permanente bajo el sol andaluz, una residencia vacacional de ensueño para escapar de la rutina, o una inversión inteligente con un potencial de alquiler turístico comprobado. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha deseado en uno de los destinos más envidiables de España.

Destacado: