+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5477464



Dormitorios: 8
Baños: por petición
M² Construidos: 1.004
Precio: 14.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.700













Descripción:Esta villa es una espectacular nueva construcción situada en una parcela de 2.700 m² en El Paraíso Alto, una de las zonas residenciales más consolidadas de Benahavís. Orientada al sur y situada de tal forma que aprovecha las vistas despejadas sobre el campo de golf hacia el Mediterráneo, la propiedad combina una arquitectura contemporánea, interiores de exquisito diseño, jardines paisajísticos y un alto nivel de domótica. La vivienda principal se distribuye en cuatro plantas, conectadas por un ascensor. Su arquitectura se caracteriza por ventanales de suelo a techo, formas curvas y una paleta de colores cálida y discreta en el interior. La luz natural desempeña un papel importante en toda la casa, mientras que la conexión entre las principales estancias, las terrazas, la piscina y el jardín crea una transición natural entre los espacios interiores y exteriores. La planta principal se articula en torno a las zonas comunes de la vivienda. Una entrada de doble altura conduce al salón principal, la sala de televisión, la cocina totalmente equipada y el comedor, todos ellos con acceso directo a las terrazas y al jardín. Esta planta también incluye un dormitorio de invitados con baño en suite, un amplio despacho, una sala de cine, un gimnasio y dos aseos de invitados. Junto a la cocina encontramos además una zona de comedor exterior cubierta de 50 m² con barbacoa. La planta superior está dedicada a cuatro dormitorios en suite adicionales, cada uno con armarios empotrados, vestidor y baño privado. Todos los dormitorios tienen acceso directo a las terrazas exteriores. En esta planta también hay un práctico lavadero. El suelo de madera de roble, presente en toda la vivienda, aporta un carácter más cálido a este nivel privado, contrastando con el suelo de gres porcelánico de gran formato y los acabados de microcemento utilizados en el resto de la propiedad. En la planta baja, un encantador patio interior, en torno al cual se encuentra un pintoresco olivo, permite que la luz natural inunde todo el espacio. La distribución incluye un dormitorio diáfano con baño en suite, una zona de comedor y cocina, y un espacioso salón con televisión, lo que crea una extensión funcional de la zona de estar principal, en lugar de un sótano convencional. Este espacio versátil puede adaptarse fácilmente para incorporar una zona de bar, con espacio de sobra para colocar una mesa de billar si se desea. Una casa de invitados independiente, con dos dormitorios y dos baños, añade otra dimensión a la villa, ya que ofrece un alojamiento independiente para familiares, invitados o personal. Con su propio acceso en coche y zonas exteriores privadas, permite que la villa principal mantenga una privacidad óptima. En el exterior, los jardines se han diseñado en torno a una piscina de agua salada de 44 m², rodeada de césped, parterres y senderos de piedra natural. Entre las instalaciones exteriores también se incluyen un jacuzzi, una ducha al aire libre, un aseo de invitados, un trastero y una sauna exterior, situada en un rincón privado de la parcela, cerca del gimnasio. El diseño paisajístico combina palmeras, olivos, flores, hierbas aromáticas y vegetación mediterránea para suavizar la arquitectura contemporánea y proporcionar verdor durante todo el año. La tecnología se ha integrado en toda la villa. El sistema de domótica gestiona la iluminación, la climatización, las persianas, el sombreado, la ventilación, el sistema de audio, el acceso y el consumo energético. La tecnología aerotérmica se encarga de la calefacción por suelo radiante, la climatización y el agua caliente, mientras que la ventilación mecánica con recuperación de calor contribuye al confort interior durante todo el año. La instalación de seguridad incluye cámaras de vigilancia IP, acceso remoto y análisis inteligente de imágenes. La villa está concebida como una residencia contemporánea completa en El Paraíso Alto, en una parcela elevada que ofrece privacidad, vistas panorámicas al campo de golf, al lago y al mar, una casa de invitados independiente, zonas exteriores ajardinadas y tecnología integrada. Situada en un entorno residencial tranquilo, la propiedad goza de un cómodo acceso a San Pedro de Alcántara, Marbella y Estepona, así como a una selección de los principales colegios internacionales y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la zona. Características destacadas de la propiedad: - Villa contemporánea de nueva construcción en El Paraíso Alto, Benahavís - 6 dormitorios con baño en suite, además de un despacho - Parcela de 2.700 m² - Orientación sur - Vistas despejadas al campo de golf, al lago y al mar - 4 plantas conectadas por ascensor - Casa de invitados independiente de 2 dormitorios y 2 baños con acceso propio - Piscina de agua salada de 44 m² - Jardines mediterráneos ajardinados - Cine privado con proyección 4K y Dolby Atmos - Gimnasio - Zona cubierta de barbacoa y comedor al aire libre - Jacuzzi y sauna exterior - Sistema de domótica integrado - Eficiencia energética de categoría A - Sistema de climatización aerotérmico y calefacción por suelo radiante - Sistema avanzado de seguridad y videovigilancia - Garaje para dos coches, además de aparcamiento exterior adicional - Mobiliario y equipamiento incluidos, sujetos a inventario final

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None