

MARBELLA

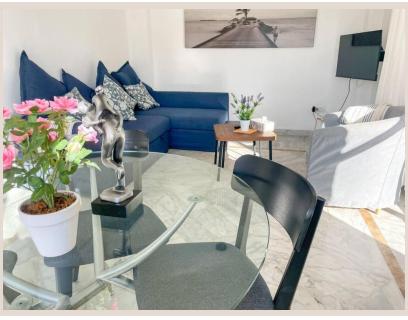
385.000 €

REFERENCIA R5477782

Lorcrimar III, Marbella: Lujo, Versatilidad e Inversión con Licencia Turística en la Costa del Sol

2	2	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra la perfecta fusión entre un estilo de vida de lujo y una inversión inteligente en este excepcional apartamento de Lorcrimar III, un prestigioso complejo residencial en el corazón de la Costa del Sol. Estratégicamente situado entre la vibrante Marbella y San Pedro de Alcántara, esta propiedad ofrece una versatilidad única con licencia turística ya concedida: disfrútela como su hogar, como un exclusivo retiro vacacional, o como rentable alquiler desde el primer día.

Su ubicación es inmejorable: goce de la serenidad residencial a solo diez minutos a pie del glamour de Puerto Banús, con sus exclusivas boutiques, restaurantes gourmet y marina de fama mundial. Las doradas playas de Marbella, sinónimo de belleza y lujo, se encuentran a la misma distancia, invitándole a gozar plenamente del clima mediterráneo.

En la primera planta, accesible por ascensor y en excelente estado, el apartamento dispone de una cocina independiente y completamente equipada. Su luminoso salón-comedor se abre a una amplia terraza, el epicentro de la vida social y el relax: ideal para desayunos al sol o copas al atardecer, un rincón idílico para disfrutar todo el año.

La zona de descanso cuenta con dos espaciosos dormitorios y dos baños completos, diseñados para máximo confort. Los acabados de alta calidad, como los suelos de mármol y el aire acondicionado con bomba de calor, realzan su atractivo. Su orientación sur y suroeste asegura luminosidad excepcional, y su posición en esquina ofrece amplitud y una privacidad distintivas.

El complejo Lorcrimar III es un oasis con extensas zonas verdes y ambiente tranquilo. Ofrece a sus residentes acceso exclusivo a un área deportiva con pistas de tenis y pádel, y una magnífica piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje subterránea y trastero, añadiendo una comodidad inestimable.

Con una estratégica conectividad, supermercados, centro médico y transporte público están a un paso. La autovía facilita rápidos desplazamientos a Marbella y el Aeropuerto de Málaga en menos de una hora. Esta oportunidad singular combina ubicación premium en Puerto Banús, bajas cuotas comunitarias y licencia turística concedida, la fusión perfecta de un hogar de ensueño y una inversión inteligente.

Contacte con Luxury Realty hoy para una visita y descubra la vida de lujo que le espera en Marbella.

Costes estimados a cargo del comprador:

La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), Ley 5/2021, con un tipo máximo estándar del 7%. La base imponible será la mayor entre el precio en escritura y el valor de referencia catastral (Art. 10 del TRLITPAJD). Pueden aplicarse tipos reducidos según circunstancias personales.

Los gastos notariales y de registro en el Catastro se rigen por aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989 respectivamente). Estimación orientativa: Notaría entre 500 € y 2.000 €; Registro entre 250 € y 1.500 €.

La gestoría administrativa (opcional) tiene honorarios discrecionales, estimados entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía Municipal) es pagadero por el vendedor (Art. 104 del TRLRHL).

El coste total estimado para el comprador es de 423.500 €. Esta estimación es indicativa (Art. 20.1.c) del TRLGDCU); el importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador. Los honorarios de la agencia inmobiliaria son asumidos por el vendedor.

Detalles

Referencia	R5477782	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	385.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor