Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Adosado en El Paraiso

739.000 €

REFERENCIA R5477854

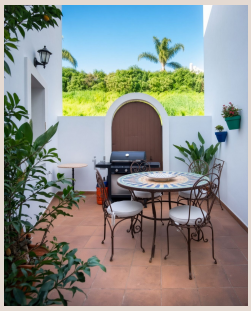
4	3	240 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luminoso Chalet Pareado de 240 m² de Estilo Andaluz Contemporáneo Elegante vivienda con orientación sur y este que integra el encanto tradicional andaluz — patio, luz y espacios abiertos — con soluciones vanguardistas: cristales inteligentes, placas solares y una reforma importante. Máximo confort, eficiencia energética y calidad de vida en una zona residencial tranquila y cotizada, dentro de un complejo cerrado tipo condominio/resort. Innovación, Confort y Sostenibilidad Cristales inteligentes en salón y cocina: privacidad excepcional, confort térmico y acústico, y menor consumo energético Placas solares: ahorro real en las facturas mensuales Aire acondicionado en el salón y en las tres habitaciones de la planta superior Cocina de diseño abierto reformada en 2025 — lista para entrar a vivir, sin inversión adicional Distribución y Espacios Exteriores Zona de día: Espectacular cocina de diseño abierto (2025), funcional e integrada con un amplio y acogedor salón Dormitorios: 3 amplios dormitorios en la planta superior; el principal con baño en suite Lavandería: Sala práctica con aseo incorporado Exteriores: 3 terrazas privadas (una con salida directa desde el salón, ideal para comidas al aire libre; una segunda terraza independiente tipo chill-out o barbacoa, accesible por unas escaleritas; y la terraza privada del dormitorio principal) y un tradicional patio andaluz que aporta frescor, luz natural y un encanto único Aparcamiento, Almacenamiento y Urbanización Garaje con capacidad para dos coches Dos trasteros muy amplios Complejo cerrado con control de acceso exclusivo (mando y llave) 2 piscinas comunitarias y 1 pista de pádel Características principales Chalet pareado de 2 plantas 240 m² construidos | 140 m² útiles 4 habitaciones en total | 2 baños completos + 1 aseo Orientación sur / este Armarios empotrados Patio andaluz tradicional y 3 terrazas privadas El hogar ideal en un entorno seguro y residencial, listo para disfrutar desde el primer día. Visita muy recomendable.

Detalles

Referencia	R5477854	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	739.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	240 m²	Parcela	–
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella