+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

799.999 €

REFERENCIA R5477959

Exclusividad y Lujo en Elviria: Un Apartamento Renovado de Ensueño en Hacienda Playa

3	2	105 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 300 días al año y el estilo de vida mediterráneo alcanza su máxima expresión, se encuentra Elviria, un enclave idílico en el sur de España. Es aquí, en el codiciado desarrollo de Hacienda Playa, donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria: un apartamento exquisitamente reformado, que fusiona a la perfección el diseño contemporáneo con un confort inigualable, todo ello bañado por una envidiable orientación sur.

Elviria es sinónimo de serenidad y sofisticación. Esta encantadora localidad, parte del vibrante municipio de Marbella, ofrece una calidad de vida excepcional, combinando la tranquilidad de sus playas de arena fina y aguas cristalinas con la comodidad de tener a mano una amplia gama de servicios de lujo. Desde campos de golf de renombre mundial, como el Santa María Golf & Country Club, hasta exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y tiendas boutique, Elviria satisface los deseos de los paladares más exigentes y de quienes buscan un estilo de vida activo y relajado a la vez. Su proximidad a Marbella centro y al glamuroso Puerto Banús, a pocos minutos en coche, añade un atractivo adicional, situando esta propiedad en un epicentro de ocio y alta sociedad.

Hacienda Playa: Un Refugio de Elegancia en la Costa del Sol

El desarrollo de Hacienda Playa es, en sí mismo, un testimonio de la arquitectura mediterránea de calidad y el buen gusto. Conocido por sus impecables jardines tropicales, sus refrescantes piscinas comunitarias y una atmósfera de privacidad y seguridad, este complejo residencial ofrece un santuario de paz. La atención al detalle en el mantenimiento de sus zonas comunes es evidente, creando un entorno armonioso y placentero para sus residentes. Vivir en Hacienda Playa no es solo adquirir una propiedad, es invertir en un estilo de vida distinguido, donde la tranquilidad y la belleza natural se entrelazan con la comodidad y la seguridad de un residencial de primer nivel.

Esta propiedad, situada en la primera planta, se beneficia de todas las ventajas que ofrece este exclusivo emplazamiento. Desde la tranquilidad de sus alrededores hasta la proximidad a la playa y a todos los servicios, cada aspecto contribuye a una experiencia de vida excepcional. La arquitectura del complejo, con sus toques andaluces y su diseño atemporal, complementa a la perfección la modernidad del interior del apartamento, creando un diálogo entre la tradición y la vanguardia que es tan característico de las propiedades de lujo en la Costa del Sol.

Un Diseño Inteligente: De Dos a Tres Dormitorios con Estilo

Lo que originalmente fue concebido como un apartamento de dos dormitorios ha sido magistralmente transformado en un hogar de tres dormitorios, una conversión inteligente que maximiza el espacio disponible sin sacrificar la sensación de amplitud y luminosidad. Esta ingeniosa modificación no solo aumenta la funcionalidad de la propiedad, haciéndola ideal para familias, para recibir invitados o incluso para disponer de una oficina en casa, sino que también añade un valor significativo. Cada rincón ha sido diseñado con un propósito, demostrando una planificación espacial excepcional y un compromiso con la creación de un hogar verdaderamente versátil y acogedor.

Esta flexibilidad convierte a la propiedad en una opción ideal para una amplia variedad de compradores. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan establecerse bajo el sol mediterráneo, como una lujosa casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o como una astuta inversión inmobiliaria en un mercado tan dinámico como el de Marbella, este apartamento ofrece un potencial ilimitado. La demanda de propiedades de tres dormitorios es constante en la zona, garantizando un atractivo duradero y una excelente rentabilidad.

El Corazón del Hogar: Espacios Abiertos y la Terraza Soleada

El interior de la vivienda irradia un ambiente cálido y acogedor, a pesar de su diseño marcadamente contemporáneo. La decoración ha sido ejecutada con un gusto impecable, creando una atmósfera de sofisticación relajada. El punto neurálgico del apartamento es su moderna cocina de planta abierta, que se integra armoniosamente con el salón y el comedor. Este diseño crea un espacio diáfano, luminoso y eminentemente sociable, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. La luz natural inunda la estancia, acentuando los acabados de alta calidad y la paleta de colores cuidadosamente seleccionada que invitan a la tranquilidad y al bienestar.

Desde este vibrante espacio interior, se accede directamente a una encantadora terraza con orientación sur, un verdadero santuario al aire libre. Esta terraza es el lugar perfecto para relajarse con un buen libro, disfrutar de agradables comidas al aire libre en compañía o

simplemente empaparse del abundante sol mediterráneo durante todo el día. Con espacio suficiente para una zona de estar y un comedor al aire libre, se convierte en una extensión natural del salón, ideal para disfrutar del clima privilegiado que ofrece el sur de España y para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos.

Retiros Privados y Acabados de Lujo

La distribución de los tres dormitorios ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer privacidad y confort. Cada uno de ellos es un remanso de paz, diseñado con una estética serena y acabados de primera calidad que garantizan el máximo descanso. Los armarios empotrados, inteligentemente integrados, proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento, manteniendo la elegancia y la fluidez del diseño interior.

Los baños, completamente renovados, son un testimonio de la calidad y el buen gusto de la reforma. Presentan un diseño moderno y funcional, con accesorios de alta gama, elegantes azulejos y una atención meticulosa a cada detalle, creando ambientes que evocan la sensación de un spa privado. Desde la grifería hasta la iluminación, cada elemento ha sido elegido para contribuir a una experiencia de lujo y confort. La coherencia en el diseño y la calidad se mantiene en cada rincón de la propiedad, reflejando un compromiso absoluto con la excelencia.

Comodidad y Exclusividad en Cada Detalle

Además de la belleza intrínseca del apartamento, la propiedad ofrece características que elevan aún más su atractivo y funcionalidad. Dispone de una plaza de aparcamiento subterránea, que proporciona seguridad y comodidad, especialmente valiosa en una zona con alta demanda. El acceso mediante ascensor desde el garaje hasta la vivienda garantiza una accesibilidad sin igual, un factor clave para un confort cotidiano. El entorno residencial, meticulosamente mantenido, con sus cuidados jardines y zonas comunes, refuerza la sensación de vivir en un oasis de tranquilidad y belleza.

En definitiva, esta es una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad "llave en mano" en Hacienda Playa. Ofrece interiores modernos de vanguardia, un excelente espacio exterior para disfrutar del clima mediterráneo y una distribución flexible que se adapta a diversas necesidades. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Elviria, este apartamento representa una inversión sólida en un estilo de vida de lujo y confort en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta propiedad excepcional, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R5477959	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	799.999 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella