Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

1.690.000 €

REFERENCIA R5478121

# Villa de Lujo Exclusiva en Marbesa, Marbella Este: Su Santuario Mediterráneo en el Sur de España

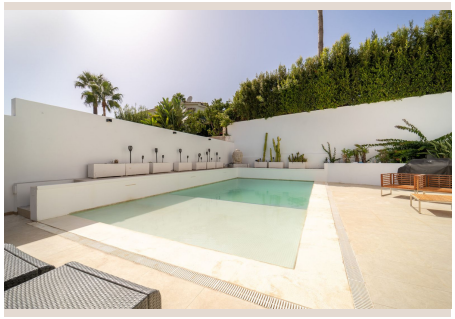
| 3 | 4 | 399 m² | 799 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya arquitectónica meticulosamente presentada, una villa de tres dormitorios y tres baños, complementada con un aseo de invitados adicional, estratégicamente situada en la codiciada zona residencial de Marbesa, en el corazón de Marbella Este. Esta propiedad no es solo una casa; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo sofisticado y sereno, una combinación sublime de confort, privacidad y el encanto inigualable del sur de España. Representa la oportunidad perfecta para establecer una residencia permanente, disfrutar de unas vacaciones inolvidables o realizar una inversión inmobiliaria de alto valor en uno de los destinos más prestigiosos del mundo.

La villa ha sido concebida con una distribución inteligente, ofreciendo interiores amplios y luminosos que se fusionan armoniosamente con el entorno natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una atmósfera de relajación y lujo discreto. Los espacios interiores están bañados en luz natural, realzando la sensación de amplitud y conectando a sus habitantes con el envidiable clima y paisaje marbellí. El diseño permite una fluidez impecable entre las áreas de vida, garantizando un ambiente óptimo tanto para la intimidad familiar diaria como para el entretenimiento de invitados en un entorno distinguido.

El alojamiento se distribuye en tres dormitorios de generosas proporciones, cada uno diseñado como un refugio personal, ofreciendo privacidad y un ambiente de descanso inigualable. La villa cuenta con tres baños completos, equipados con acabados de alta calidad que reflejan un compromiso con la elegancia y la funcionalidad. La adición de un práctico aseo de invitados en la planta principal aporta una comodidad extra, ideal para la vida social. Los salones y comedores, luminosos y acogedores, se convierten en el corazón del hogar, ofreciendo un escenario idóneo para la convivencia y la celebración, con una conexión natural e invitadora hacia las zonas exteriores.

El exterior de esta magnífica villa es un paraíso privado. Le esperan amplias terrazas privadas que invitan a la desconexión y al disfrute del sol mediterráneo durante todo el año. Los atractivos jardines, cuidadosamente diseñados, crean un entorno de paz y belleza, perfectos para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de lectura tranquila o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella. La propiedad también incluye un espacioso garaje, una característica invaluable que ofrece seguridad y comodidad, garantizando un amplio espacio para vehículos y almacenamiento adicional, lo cual es un verdadero privilegio en una ubicación tan deseable.

---

La ubicación en Marbesa es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Marbesa es célebre por sus impresionantes playas de arena fina y aguas cristalinas, consideradas entre las mejores de la Costa del Sol. Es una zona residencial consolidada y exclusiva, conocida por su ambiente tranquilo y su belleza natural, ideal para quienes buscan un refugio de la vida ajetreada sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades. La cercanía a la playa permite disfrutar de largos paseos matutinos, deportes acuáticos o simplemente relajarse en la orilla, experimentando la esencia del estilo de vida costero.

Marbella Este, donde se enclava Marbesa, es una de las áreas más solicitadas y de mayor crecimiento en el sur de España. Ofrece una infraestructura de lujo sin igual, con fácil acceso a una plétora de restaurantes de alta cocina, prestigiosas escuelas internacionales, que garantizan una educación de calidad, y algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, atrayendo a aficionados de todo el mundo. La proximidad a Marbella centro y al glamuroso Puerto Banús asegura que los residentes estén a poca distancia de boutiques de diseñadores, vibrante vida nocturna y una amplia gama de servicios de primera clase. Además, la excelente conexión con la autovía permite un acceso rápido al aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes nacionales e internacionales.

Esta villa representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad en una de las zonas residenciales frente a la playa más atractivas y codiciadas de Marbella Este. Es una inversión segura en un estilo de vida de lujo y confort, garantizando una alta calidad de vida en un entorno envidiable. Ya sea que busque un hogar familiar permanente, una residencia de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables o una inversión con un potencial de revalorización significativo y excelente rentabilidad en alquiler, esta villa en Marbesa supera todas las expectativas. Experimente la vida que siempre ha soñado en el glorioso sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5478121 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.690.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 399 m² | Parcela | 799 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella