+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5478151



Dormitorios: 2

Baños: 3

M² Construidos: 142

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento de lujo excepcional, estratégicamente situado en Casares Playa, una joya escondida en la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble no es solo un hogar; es una inversión inteligente y un santuario de tranquilidad que ofrece el estilo de vida mediterráneo más deseado. Con el valioso añadido de una licencia turística ya en vigor, representa una fuente potencial de ingresos considerable, ideal para aquellos que buscan maximizar su inversión o disfrutar de unas vacaciones de ensueño con la posibilidad de alquilarlo el resto del año. Ubicado en primera planta, en una codiciada esquina, este apartamento promete un estilo de vida de confort y distinción.

Un Refugio de Elegancia con Vistas Impresionantes

Este magnífico apartamento de esquina en primera planta se distingue por sus vistas abiertas y panorámicas que se extienden sobre los exuberantes jardines tropicales de la urbanización y el pintoresco entorno natural, culminando con destellos del resplandeciente mar Mediterráneo en el horizonte. La luminosidad inunda cada rincón, creando un ambiente acogedor y sereno.

La distribución interior ha sido pensada para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Un elegante hall de entrada le da la bienvenida y conduce a un espacioso salón, el corazón de la vivienda. Este espacio vital está realzado por una encantadora chimenea, perfecta para las noches más frescas, y cuenta con acceso directo a una de las tres terrazas privadas, orientada al sur. Esta terraza principal es ideal para disfrutar del sol durante todo el día, cenas al aire libre o simplemente relajarse contemplando las vistas.

El apartamento dispone de dos elegantes dormitorios, ambos diseñados para el máximo confort y privacidad. Cada dormitorio cuenta con su propio baño en-suite, exquisitamente equipado con acabados de alta calidad, garantizando un oasis personal para cada residente. Adicionalmente, la vivienda ofrece un práctico aseo de invitados, un detalle que añade comodidad para sus visitas. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con el lujo adicional de tener su propia terraza privada, un espacio íntimo para momentos de paz y desconexión.

La espaciosa cocina de concepto "live-in" es un deleite para cualquier entusiasta culinario. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno, ofrece un amplio espacio para preparar comidas y disfrutar de la compañía. Se beneficia de una terraza adyacente, orientada al oeste, perfecta para disfrutar de los desayunos soleados o de las mágicas puestas de sol. Para mayor comodidad, junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero independiente, equipado con lavadora y secadora, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar.

Características y Acabados de Lujo

Este inmueble ha sido diseñado con los más altos estándares de calidad y confort, incluyendo una impresionante lista de características que aseguran una experiencia de vida superior. Dispone de ascensor para facilitar el acceso, sistema de aire acondicionado frío/calor para mantener la temperatura ideal durante todo el año y, un lujo adicional, suelo radiante en los baños para un confort inigualable. Los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que las persianas eléctricas proporcionan privacidad y control de la luz con solo tocar un botón. El apartamento se entrega completamente amueblado con mobiliario de alta calidad y la cocina está equipada con electrodomésticos de última generación. Los suelos de mármol, presentes tanto en el interior como en las terrazas, junto con los baños de mármol, añaden un toque de sofisticación atemporal. La seguridad está garantizada con un sistema de video portero, y la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero para su comodidad.

Urbanización Exclusiva y Ubicación Privilegiada en Casares Playa

Este apartamento forma parte de una exclusiva urbanización cerrada, que garantiza la máxima tranquilidad y seguridad con servicio de vigilancia 24 horas y un sistema de alarma avanzado. Los residentes pueden disfrutar de exuberantes jardines comunitarios de estilo tropical, meticulosamente mantenidos, y dos refrescantes piscinas, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo. Se trata de un complejo de primera clase, perfecto tanto para disfrutar de unas vacaciones memorables como para establecer una residencia permanente en una de las costas más deseables de Europa.

Casares Playa es sinónimo de un área residencial tranquila, pero su ubicación estratégica le permite estar a poca distancia de todas las comodidades esenciales. A escasos pasos, encontrará playas de arena fina donde podrá deleitarse con el clima envidiable de la Costa del Sol. La cercanía a tiendas, supermercados y una variada oferta de restaurantes y bares asegura que todas sus necesidades estén cubiertas sin necesidad de usar el coche. Para los amantes del golf, la urbanización se encuentra a poca distancia del campo de Casares Golf y muy cerca del mundialmente famoso Finca Cortesín Golf & Country Club, anfitrión de torneos internacionales.

La conectividad es otro punto fuerte de esta ubicación. A pocos minutos en coche, llegará al pintoresco Puerto de La Duquesa, con su vibrante ambiente. En tan solo 30 minutos, se encontrará en las glamurosas ciudades de Marbella y Puerto Banús, con su oferta de lujo, tiendas de diseño y vida nocturna. Si se dirige hacia el sur, en 30 minutos llegará al sofisticado Puerto de Sotogrande. Los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar están a 50 y 40 minutos en coche respectivamente, ofreciendo excelentes conexiones para viajes nacionales e internacionales.

Una Inversión Inteligente con Potencial Rentable

Un valor añadido considerable y un 'plus' indiscutible es la existencia de una licencia turística ya en vigor. Esta característica convierte al apartamento en una inversión excepcionalmente atractiva, ofreciendo un gran potencial de ingresos a través del alquiler vacacional, ideal para quienes buscan una rentabilidad en su inversión inmobiliaria. Para facilitar la adquisición, los bancos españoles están ofreciendo actualmente hipotecas de hasta el 70% sobre el precio de compra. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo del paraíso en la inmejorable Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None