

ESTEPONA

desde 1.175.000 €

REFERENCIA R5478205

# Apartamento Australy: La Cúspide del Lujo Residencial en Estepona

| 2 | 166 m² | 36 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra Apartamento Australy, una joya arquitectónica de nueva construcción que redefine el concepto de lujo y sofisticación en el corazón de Estepona. Este exclusivo apartamento dúplex, diseñado para los paladares más exigentes, ofrece 166 $m^2$ de espacio total, complementados por 37 $m^2$ de terrazas bañadas por el sol y orientadas al sur. Desde cada rincón, se despliegan impresionantes vistas panorámicas del majestuoso mar Mediterráneo y las pintorescas montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para una vida de ensueño en el sur de España.

Programado para su finalización en 2026, Apartamento Australy es una manifestación de la arquitectura contemporánea fusionada con interiores de diseño de alta costura. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, con mobiliario y elementos decorativos de marcas de renombre mundial como Armani Casa, Eric Kuster y Eichholtz, que confieren a cada espacio una atmósfera de elegancia atemporal y modernidad. Además, la comodidad se eleva con la inclusión de un garaje privado y un trastero, garantizando practicidad y exclusividad.

## Diseño Exquisito y Conexión con el Entorno

La distribución interior ha sido meticulosamente concebida para maximizar la entrada de luz natural y forjar una conexión fluida entre las áreas de estar principales y las amplias terrazas. Gracias a su privilegiada orientación sur, el apartamento goza de una abundante luz solar durante gran parte del día, realzando la calidez y amplitud de sus estancias. Los 37 $m^2$ de terrazas abiertas se transforman en una extensión natural de la vivienda, ofreciendo un escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación o recepciones sociales, todo ello mientras se disfruta de las inigualables vistas al mar y la montaña, accesibles también desde los principales salones.

Este dúplex alberga dos suites de dormitorio con baños privados, un santuario de tranquilidad que garantiza un confort y privacidad óptimos tanto para los propietarios como para sus invitados. Un aseo adicional, elegantemente situado, proporciona una comodidad extra para los visitantes sin comprometer la intimidad de las áreas privadas. Las generosas proporciones, los acabados de primera calidad y el mobiliario de firmas de diseño internacional no solo crean un carácter contemporáneo y cohesionado, sino que también aseguran una funcionalidad impecable para la vida cotidiana.

## Australy Libella: Un Estilo de Vida Privilegiado

Australy Libella trasciende la noción de una simple residencia privada; es una comunidad diseñada para enriquecer la vida de sus residentes. El exclusivo club social de la comunidad ofrece espacios adicionales para ejercitarse, relajarse y socializar más allá del hogar. Un gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina de bienestar durante todo el año, mientras que la sauna y la piscina climatizada invitan a disfrutar de momentos de puro relax, sin importar la estación. Modernos sistemas de seguridad garantizan un entorno residencial seguro y sereno. El garaje privado y el espacio de almacenamiento exclusivo del apartamento son particularmente valiosos tanto para residentes permanentes como para aquellos que utilizan la propiedad como segunda residencia.

## Estepona: El Epicentro de Su Nuevo Estilo de Vida

La ubicación estratégica de Estepona, en el sur de España, ofrece un equilibrio perfecto entre un entorno residencial tranquilo y un acceso conveniente a la vibrante costa y a todas las comodidades diarias. Las playas y tiendas locales están aproximadamente a cinco minutos en coche. Playa del Cristo, famosa por su cala resguardada y aguas tranquilas, es ideal para familias. La Playa de La Rada, con su extenso litoral, ofrece un sinfín de chiringuitos, restaurantes y servicios, perfecta para paseos matutinos o días completos de sol y mar.

El deporte es un pilar fundamental del estilo de vida en esta privilegiada zona. Los entusiastas del golf pueden disfrutar del Estepona Golf Club, un campo de 18 hoyos con vistas espectaculares hacia la costa y Sierra Bermeja. El Centro Deportivo Felipe VI ofrece instalaciones adicionales para actividades como natación, tenis y fitness. Estas opciones, combinadas con el gimnasio privado, la piscina climatizada y la sauna de Australy Libella, hacen de Apartamento Australy una elección excepcional para compradores que valoran un acceso fácil a instalaciones de ejercicio y bienestar.

La vida social y la gastronomía son igualmente accesibles. La Casa del Rey es una elección reconocida para tapas y vinos, mientras que Bistro del Mar en el puerto deportivo ofrece opciones centradas en mariscos, cerca del agua. El Puerto Deportivo de Estepona añade

una variada selección de restaurantes, cafeterías y actividades de ocio, siendo un punto de encuentro habitual para residentes y visitantes. El casco histórico, con sus calles peatonales, tiendas locales, restaurantes y plazas tradicionales, ofrece una atmósfera distintiva que enriquece la vida cotidiana más allá del desarrollo residencial.

### Conectividad y Servicios al Alcance de la Mano

Para familias que consideren el apartamento como residencia permanente, las opciones educativas incluyen la prestigiosa San José School y el Colegio Público Ramón Lago. Las compras diarias se facilitan con supermercados, tiendas y mercados locales, mientras que para una experiencia de compra más amplia, el Centro Comercial La Cañada está a poca distancia en coche. Esta combinación asegura que la mayoría de las necesidades diarias puedan ser satisfechas dentro de una distancia práctica desde la propiedad.

La conectividad vial, a través de la AP-7, proporciona un acceso inmejorable a lo largo de la Costa del Sol y hacia destinos cercanos. Los servicios de autobús regionales conectan Estepona con ciudades como Málaga y Algeciras, y las rutas de autobús locales operan en diferentes puntos de la ciudad. Si bien el transporte público ofrece alternativas útiles, un vehículo privado sigue siendo la opción más conveniente para acceder regularmente a playas, campos de golf, escuelas y áreas residenciales vecinas.

### Una Inversión en Lujo y Bienestar

Apartamento Australy es parte de una nueva generación de desarrollos residenciales, enfocados en el diseño contemporáneo, materiales sostenibles y una construcción eficiente. Su combinación de 166 m² de espacio total, 37 m² de terrazas, dos dormitorios en suite, orientación sur y vistas al mar y la montaña, crea un hogar perfectamente equilibrado. Las instalaciones comunitarias de bienestar añaden un valor incalculable que trasciende los límites del apartamento mismo.

Apartamento Australy se erige como una elección inmejorable para aquellos que buscan un apartamento de lujo de nueva construcción en Estepona, con interiores modernos, generosos espacios al aire libre y acceso privilegiado a piscina climatizada, gimnasio y sauna. Su proximidad a playas, campos de golf, escuelas, restaurantes, tiendas y conexiones de transporte lo convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como una lujosa segunda vivienda, con un diseño y una gama de comodidades pensadas para un confort ininterrumpido durante todo el año.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5478205 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.175.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | a consultar |
| Construidos | 166 m² | Parcela | – |
| Terraza | 36 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking