

Apartamento en Calahonda

Referencia: R5478262



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 47

Precio: 345.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Apartamento tipo estudio con impresionantes vistas al mar – Primera línea de playa en Calahonda

Bienvenido a este encantador apartamento tipo estudio, situado en una ubicación excepcional en primera línea de playa, directamente frente al Mediterráneo en Sitio de Calahonda. Aquí podrá despertarse cada mañana disfrutando de las hermosas vistas al mar y experimentar la sensación de estar de vacaciones durante todo el año. Los grandes ventanales del apartamento permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen unas espectaculares vistas al Mediterráneo desde prácticamente toda la vivienda, incluyendo la zona de estar, el dormitorio e incluso la cocina. La terraza privada es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del entorno. Comience el día con un café frente al mar, disfrute de un almuerzo tranquilo o termine la jornada con una copa de vino mientras contempla las maravillosas vistas al Mediterráneo. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y bien cuidada, que cuenta con dos piscinas y aparcamiento comunitario seguro. Desde la urbanización se accede directamente a la playa y al popular paseo marítimo, que se extiende a lo largo de la costa hacia La Cala de Mijas y el pintoresco puerto deportivo de Cabopino. La ubicación es también excepcionalmente cómoda. Lidl y otros comercios se encuentran a unos cinco minutos a pie, mientras que las conexiones de autobús hacia Marbella y Fuengirola están a pocos minutos andando. Esto permite disfrutar fácilmente de todo lo que ofrece la Costa del Sol, incluso sin necesidad de coche. Actualmente, el apartamento no dispone de licencia turística (VUT), pero los alquileres turísticos están permitidos por la comunidad de propietarios y existe la posibilidad de solicitar y obtener una licencia turística para la propiedad. Esto convierte al apartamento en una opción especialmente interesante tanto como vivienda vacacional como inversión, con potencial para alquileres de corta duración, siempre sujeto a la normativa y requisitos aplicables. Una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad con el Mediterráneo literalmente a la puerta, impresionantes vistas al mar y una excelente ubicación cerca de la playa, restaurantes, comercios y transporte público.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa