Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

298.000 €

REFERENCIA R5478757

Descubre tu Oasis Urbano en el Corazón de La Campana, Nueva Andalucía

2	1	55 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Permítase ser seducido por la esencia de la vida mediterránea en este excepcional apartamento, cuidadosamente diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre confort moderno y elegancia atemporal. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un sereno desayuno familiar en una luminosa terraza privada, mientras el sol de la mañana acaricia su piel y la brisa suave le recuerda la maravillosa ubicación. Ubicado en el vibrante epicentro de La Campana, este hogar no es solo un apartamento; es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de lujo y conveniencia, en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

Estratégicamente situado en el corazón de La Campana, dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, este espléndido apartamento de dos dormitorios ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación integral, elevando cada detalle a un estándar de calidad y diseño superior. Su privilegiada orientación sureste asegura una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, realzada por amplios ventanales que ofrecen vistas despejadas y una sensación de amplitud inigualable. A un paso de la efervescencia y el glamour de Puerto Banús, esta propiedad combina la tranquilidad de un barrio residencial con la proximidad a la vida cosmopolita y los servicios de lujo que caracterizan a la Costa del Sol.

El corazón de este hogar es su luminoso y espacioso salón de diseño vanguardista, que se integra armoniosamente con una cocina de estilo americano de concepto abierto. Esta configuración no solo optimiza el espacio y fomenta la interacción social, sino que también irradia un ambiente contemporáneo y acogedor, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para el disfrute de la vida diaria. La cocina es una obra maestra de funcionalidad y estética, equipada con mobiliario alemán de la reconocida marca "2aKuchén XL", que incluye ingeniosa iluminación bajo los armarios para un ambiente perfecto, encimeras de Silestone de alta resistencia y herrajes alemanes con cierre suave, garantizando una durabilidad excepcional y un toque de sofisticación en cada detalle. Una práctica y elegante barra de desayuno complementa este espacio, invitando a momentos casuales y conviviales con familiares y amigos. Toda la propiedad está adornada con un elegante suelo de parquet cerámico, que combina la calidez y la belleza natural de la madera con la durabilidad, resistencia al agua y fácil mantenimiento que solo la cerámica puede ofrecer.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo descanso y privacidad. Dispone de más de cinco metros lineales de armarios empotrados, ingeniosamente diseñados con iluminación LED interior, ofreciendo una capacidad de almacenamiento excepcional y un toque de modernidad. Una ventana de doble acristalamiento con persiana integrada garantiza un aislamiento acústico y térmico superior, además de privacidad absoluta y un control óptimo de la luz exterior. El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, cuenta con una ventana que da a la avenida principal, permitiendo el flujo de luz y aire fresco. Ambos espacios reflejan el mismo estándar de calidad y atención al detalle que se encuentra en todo el apartamento.

El cuarto de baño ha sido concebido como un espacio de bienestar y funcionalidad. Cuenta con un moderno plato de ducha extragrande (XL), perfecto para una experiencia de ducha relajante y espaciosa, complementado con grifería termostática de alta calidad que asegura una temperatura constante y placentera. Además, incluye una lavadora integrada, maximizando la comodidad y el aprovechamiento inteligente del espacio.

La calidad de la construcción y los materiales utilizados es evidente en cada rincón, asegurando un confort duradero. El acristalamiento exterior incorpora doble panel con un sofisticado recubrimiento de control solar "Guardian Select", que no solo mejora la eficiencia energética al regular la temperatura interior, sino que también protege sus muebles y obras de arte de los dañinos rayos UV. El aislamiento exterior de poliestireno extruido contribuye significativamente a un ambiente interior confortable y a la reducción del consumo energético, asegurando un hogar silencioso, fresco en verano y cálido en invierno durante todo el año.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante de su valor. Situado estratégicamente en el corazón de La Campana, Nueva Andalucía, se beneficia de la vibrante atmósfera de un barrio consolidado, conocido por su carácter auténtico y su excepcional conectividad. Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, es famosa mundialmente por su estilo de vida de lujo, sus impresionantes campos de golf de renombre internacional y su envidiable proximidad a las glamurosas playas y el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús. La Campana, en particular, ofrece la combinación perfecta de una apacible vida local y un acceso inmediato a servicios premium. Disfrutará de la inmensa conveniencia de aparcamiento fácil en las inmediaciones y de una extensa gama de servicios esenciales y de ocio a solo unos pasos de su puerta: desde supermercados bien surtidos y una ecléctica variedad de restaurantes y cafeterías con encanto, hasta modernos salones de belleza, ferreterías y excelentes conexiones de transporte público con paradas de autobús y taxi convenientemente ubicadas. Para las familias, la cercanía a centros educativos es inmejorable, con una escuela primaria, un instituto de secundaria y un moderno centro deportivo, todos ellos a menos de 300 metros, lo que subraya la idoneidad y practicidad de esta ubicación para una vida familiar plena, cómoda y sin complicaciones.

Este apartamento representa una oportunidad única para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir, con acabados de alta calidad y una ubicación envidiable que promete una vida de conveniencia, placer y un excelente retorno. Ya sea como residencia principal, un refugio para escapadas de lujo o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, esta propiedad es una joya que espera ser descubierta y disfrutada.

Detalles Financieros Esenciales:

Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): 332 €/año

Gastos de Comunidad: 60 €/mes (incluye consumo de agua)

Detalles

Referencia	R5478757	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	298.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	55 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella