+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Bel Air

Referencia: R5478877



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 146
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Descubra este magnífico ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Bel-Air, Estepona. Ubicado a escasos minutos de Cancelada, combina a la perfección todos los servicios y comodidades de una gran ciudad con el encanto y la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo. La vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Dispone de tres amplios dormitorios, distribuidos en dos plantas, y tres baños completos, dos de ellos en suite, garantizando el máximo confort y privacidad para toda la familia. Todas las estancias cuentan con acceso o proximidad a amplias terrazas que aportan abundante luz natural y agradables vistas abiertas. El salón-comedor, amplio y luminoso, se conecta directamente con la terraza principal, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Junto a la zona de comedor se encuentra una cocina completamente equipada, funcional y perfectamente integrada en el conjunto de la vivienda. Esta propiedad se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Gracias a su orientación Este-Oeste, disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña desde sus generosos espacios exteriores, entre los que destaca una terraza privada de 36 m², perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La urbanización cerrada ofrece excelentes zonas comunes, incluyendo piscina comunitaria, jardines y áreas infantiles, proporcionando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. Asimismo existe la posibilidad de comprar o alquilar una plaza de garaje. Entre sus características adicionales, cabe destacar que el sistema de aire acondicionado está instalado únicamente en la planta superior. Su ubicación es inmejorable, a tan solo 870 metros del mar y muy próxima a colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial de rentabilidad. Una propiedad exclusiva que reúne amplitud, luminosidad, vistas y una ubicación privilegiada en una de las zonas más cotizadas de Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión