+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

675.000 €

REFERENCIA R5479474

Casa Altavista: Un Oasis de Lujo y Vistas Panorámicas en La Mairena, Costa del Sol

4	3	172 m²	66 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en "Casa Altavista", una impresionante casa adosada moderna de 4 dormitorios y 3 baños, enclavada en la prestigiosa y tranquila urbanización de La Mairena, un enclave codiciado en el corazón del sur de España. Con un precio de 695.000 €, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un hogar sin amueblar que combina diseño contemporáneo, funcionalidad impecable y unas vistas que capturan el alma, abrazando majestuosamente las montañas y la línea costera del Mediterráneo.

Desde el momento en que se aproxima a esta propiedad, la exclusividad es palpable. El acceso a pie de calle revela una espaciosa cochera cubierta con portón eléctrico, diseñada para su máxima comodidad y seguridad. Aquí, un puerto de carga eléctrica Tesla subraya el compromiso de la propiedad con la modernidad y la sostenibilidad. Ascendiendo un nivel, encontrará un amplio y seguro trastero independiente, una solución perfecta para mantener su hogar impecable y organizado. En este mismo nivel, una terraza privada ajardinada le da la bienvenida, ofreciendo las primeras pinceladas de las espectaculares vistas que son el sello distintivo de esta residencia. La entrada principal de la casa se accede elegantemente desde esta planta, marcando el inicio de una experiencia residencial inigualable.

Al cruzar el umbral, un pequeño recibidor le da la bienvenida, bañado en luz natural gracias a un ventanal de suelo a techo y realzado por una moderna iluminación de estilo araña, creando un ambiente acogedor y sofisticado desde el primer instante. La distribución inteligente de Casa Altavista se despliega en sus diferentes niveles, cada uno diseñado para maximizar la comodidad y la belleza del entorno.

El siguiente nivel está dedicado al descanso y la privacidad, albergando la magnífica suite principal. Este santuario personal cuenta con un gran baño en suite de diseño moderno, equipado con lavabos para él y ella, una bañera relajante y una ducha de gran tamaño, ofreciendo un espacio de spa en la comodidad de su hogar. El dormitorio principal se complementa con armarios empotrados a medida y amplias puertas correderas que dan paso a una impresionante terraza privada, enmarcada por paneles de cristal que se funden con el paisaje, permitiéndole disfrutar de unas vistas verdaderamente sobrecogedoras. En esta misma planta, la propiedad ofrece un práctico armario de almacenamiento con caja fuerte, un elegante cuarto de ducha moderno y un segundo dormitorio de generosas dimensiones, también con armarios empotrados. Un valor añadido de este nivel es una terraza acristalada parcialmente cubierta, con una pequeña zona de almacenamiento, un espacio versátil con potencial para convertirse en un dormitorio adicional, una oficina privada o un encantador rincón de juegos, adaptándose a las necesidades cambiantes de su familia.

La planta principal de la vivienda es un espacio de vida vibrante y diáfano, donde la cocina, el salón y el comedor se fusionan en un concepto abierto y armonioso. La cocina, equipada con electrodomésticos Neff de última generación, es el sueño de todo chef. Un acogedor fuego a tierra añade un toque de calidez y ambiente, mientras que un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera contribuye a la funcionalidad. La zona es luminosa y confortable, invitando a la relajación y la convivencia. Grandes puertas correderas de patio se abren completamente a una espaciosa terraza, el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relax y para deleitarse con las idílicas vistas del valle, las montañas y el mar Mediterráneo que se extienden hasta el horizonte. Un pequeño portón desde esta terraza conduce directamente a la zona de la piscina, un verdadero oasis. La piscina, de excelente tamaño, está rodeada de áreas sombreadas y ajardinadas, ofreciendo un refugio refrescante con esas inolvidables vistas panorámicas. Complementando esta área, encontrará un aseo, con vestidores y acceso con código de seguridad, asegurando privacidad y conveniencia.

La planta baja alberga dos dormitorios adicionales, ambos equipados con armarios empotrados, ofreciendo confort y privacidad a sus ocupantes. Uno de estos dormitorios cuenta con su propia terraza privada, un encantador rincón íntimo y sereno. Un moderno cuarto de ducha independiente sirve a esta planta. Además, este nivel dispone de un cuarto de servicio independiente, espacioso y bien equipado con lavadora y secadora, proporcionando suficiente espacio para tareas de planchado y domésticas, garantizando así la máxima funcionalidad en el día a día.

Casa Altavista no escatima en comodidades modernas y tecnología de punta. La propiedad está equipada con aire acondicionado integrado en toda la vivienda, persianas eléctricas para un control effortlessly de la luz y la privacidad, y un sistema de videoportero en cada nivel para su seguridad y comodidad. Un sistema de alarma de última generación, completo con cámaras y sensores que cubren toda la propiedad, ofrece una tranquilidad inigualable, asegurando un entorno seguro y protegido para usted y su familia.

En resumen, Casa Altavista es mucho más que una casa adosada moderna; es un estilo de vida. Con vistas que quitan el aliento desde cada nivel de la vivienda, un ambiente privado y tranquilo, y la exclusividad de formar parte de una urbanización con solo 36 propiedades, esta es una propiedad que debe ser vista para ser plenamente apreciada. Perfecta para familias que buscan un hogar de

lujo en un entorno natural privilegiado, o como una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar en La Mairena, donde cada día es una oportunidad para vivir el sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5479474	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	172 m²	Parcela	–
Terraza	66 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella