+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

875.000 €

REFERENCIA R5480602

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa con Vistas Panorámicas en Elviria, Marbella

2	2	132 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este apartamento único de dos dormitorios y dos baños, situado en una ubicación privilegiada en primera línea de playa en la codiciada zona de Elviria. Este enclave, parte del prestigioso municipio de Marbella en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, belleza natural y un estilo de vida inigualable bajo el sol mediterráneo. A tan solo 10 km del vibrante centro de Marbella y a unos convenientes 40 km del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de aislamiento tranquilo y fácil acceso a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Elviria es una joya en la corona de Marbella, conocida por sus extensas playas de arena fina, su exuberante vegetación y su ambiente sofisticado pero relajado. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de la vida al aire libre, ya sea paseando por la orilla del mar, deleitándose con la gastronomía local en los chiringuitos más selectos o explorando las boutiques de lujo y los campos de golf de renombre mundial que salpican la región. La proximidad a Marbella le asegura acceso a una vida social animada, eventos culturales y todas las comodidades de una ciudad cosmopolita, mientras que su hogar en Elviria permanece como un santuario de paz. La estratégica ubicación en el sur de España no solo garantiza un clima excepcional con más de 300 días de sol al año, sino también una rica cultura, una gastronomía exquisita y una conexión inmejorable con el resto del continente.

Situado dentro de un complejo cerrado de élite, este apartamento es parte de una comunidad que personifica el lujo y la privacidad. Los impecables jardines maduros, meticulosamente cuidados y bañados por la brisa marina, crean un oasis de verdor y fragancia, ofreciendo un telón de fondo idílico para la vida cotidiana. En el corazón de este paraíso se encuentra una espectacular piscina comunitaria de grandes dimensiones, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente relajarse bajo el sol en una de sus tumbonas. La seguridad y la exclusividad se ven reforzadas por un acceso privado y directo a la playa, permitiéndole pasar de su puerta a la arena dorada en cuestión de segundos, sin interrupciones ni preocupaciones, garantizando una experiencia de playa sin igual.

Desde el momento en que cruza el umbral de este hogar, la calidad y el diseño se hacen evidentes. La amplia zona de salón-comedor ha sido ingeniosamente diseñada para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y elegante, ideal tanto para la relajación personal como para el entretenimiento de invitados. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y encanto inigualable, prometiendo noches acogedoras y memorables durante los meses más frescos. Para garantizar un confort óptimo en cualquier estación, la propiedad está equipada con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, y las persianas eléctricas a distancia ofrecen una conveniencia y seguridad adicionales, permitiendo controlar la luz y la privacidad con solo pulsar un botón.

Sin embargo, el verdadero protagonista y alma de esta propiedad es su incomparable terraza. Con un entorno verdaderamente inmejorable, este espacio al aire libre es un balcón personal hacia el infinito Mediterráneo, ofreciendo unas vistas panorámicas al mar y a la pintoresca costa de Marbella que quitan el aliento. Imagínese disfrutando de su café matutino con el sol naciente pintando el cielo de tonos dorados y anaranjados, o brindando con sus seres queridos mientras el sol se pone majestuosamente sobre el horizonte azul, tiñendo el agua de reflejos rojizos. Este es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de lectura tranquila con el sonido de las olas como banda sonora, o simplemente para contemplar la vasta inmensidad azul del mar. La sensación de amplitud y la conexión ininterrumpida con el paisaje marino son simplemente cautivadoras, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada hora del día y cada estación del año.

Los dos dormitorios de este apartamento han sido concebidos como santuarios de tranquilidad y confort absoluto. Cada uno de ellos, junto con los dos baños elegantemente equipados con acabados de alta gama, ofrece impresionantes vistas al mar, asegurando que la belleza del Mediterráneo sea una parte constante de su vida, sin importar dónde se encuentre dentro de la propiedad. Despertar con el suave sonido de las olas y la vista inigualable del mar azul es un lujo que pocos pueden experimentar, y aquí es una realidad cotidiana. Los espacios están diseñados para el descanso absoluto, con una atención meticulosa a cada detalle, desde la selección de materiales hasta la distribución, creando un ambiente de serena sofisticación y privacidad.

Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, el complejo ofrece la inestimable conveniencia de canchas de pádel y tenis, disponibles directamente en el mismo recinto. Esto significa que puede practicar su deporte favorito a pocos pasos de su hogar, añadiendo un valor incalculable a esta oferta y fomentando un estilo de vida saludable y dinámico. Además, para su máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo, que protege su vehículo de los elementos y ofrece acceso directo, y un trastero privado. Estos elementos prácticos, a menudo subestimados, garantizan que su vehículo esté protegido y que tenga espacio adicional y seguro para almacenar equipos de playa, artículos deportivos, bicicletas o cualquier otro enser, manteniendo su hogar despejado y organizado en todo momento.

Este apartamento no es simplemente una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y belleza natural inigualable. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso en primera línea de playa, en una de las zonas más demandadas y exclusivas de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan una propiedad que combine una ubicación premium, servicios de primera clase, una comunidad exclusiva y vistas espectaculares, este apartamento en Elviria representa la cúspide de la vida mediterránea. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro. Contacte con nosotros hoy mismo para una visita privada y comience a imaginar su nueva vida frente al mar.

Detalles

Referencia	R5480602	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	132 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella