+34 604 489 646

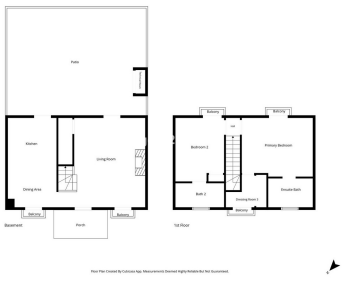
info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5480893

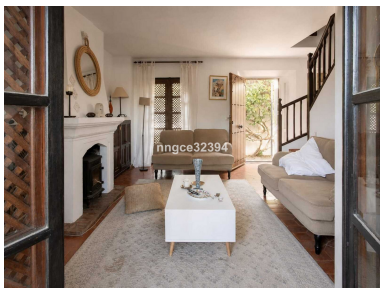


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 58

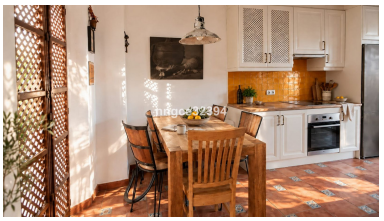












Descripción:

Descubra una joya inigualable en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, un rincón de auténtica esencia andaluza que promete un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Esta encantadora villa adosada de dos dormitorios y dos baños, que además cuenta con una codiciada licencia turística, se encuentra en El Naranjal, una comunidad cerrada de estilo pueblo que encarna la belleza y el espíritu del sur de España. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional, un refugio vacacional idílico o una inversión rentable en uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol.

Un Enclave Privilegiado en Nueva Andalucía, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Aloha, entre los renombrados campos de golf de Aloha Golf Club y Los Naranjos Golf Club, la villa se beneficia de una posición estratégica en la afamada Nueva Andalucía, en el sur de España. Esta zona es sinónimo de exclusividad, paisajes exuberantes y una vibrante vida social, ofreciendo a sus residentes un acceso inmejorable a todo lo que Marbella tiene para ofrecer.

La conveniencia es clave; a tan solo 6 minutos en coche, encontrará el prestigioso Manolo Santana Racquets Club, un paraíso para los amantes del tenis y el pádel. Además, en aproximadamente 9 minutos, llegará al glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y restaurantes de alta cocina. La Milla de Oro y las paradisíacas playas de Marbella también están a escasa distancia, garantizando un estilo de vida que combina el golf, el deporte, el ocio y la relajación a la perfección.

El Naranjal: Un Pueblo Andaluz de Ensueño con Encanto Propio

El Naranjal es mucho más que un complejo residencial; es una experiencia. Diseñada para evocar la atmósfera de un pueblo andaluz tradicional, esta comunidad es un oasis de paz y belleza. Sus características fachadas encaladas, calles adoquinadas que invitan a pasear, vibrantes naranjos que perfuman el aire, una cuidada vegetación mediterránea y las relajantes fuentes tradicionales, crean un ambiente que transporta a sus residentes a la esencia más pura de Andalucía. Aquí, la autenticidad se fusiona con la comodidad, ofreciendo un entorno único tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas inolvidables.

Los exuberantes jardines tropicales y mediterráneos, meticulosamente mantenidos, serpentean a lo largo de la comunidad, creando un escenario sereno y consolidado, salpicado de palmeras majestuosas, cítricos aromáticos y coloridas buganvillas. Los residentes de El Naranjal disfrutan de una magnífica piscina comunitaria, ideal para los días soleados, una cancha de tenis privada para uso exclusivo de los propietarios y amplias zonas de aparcamiento comunitario. Estas comodidades hacen de El Naranjal un lugar excepcionalmente atractivo, ya sea como residencia principal o como un exclusivo retiro en Marbella.

Un Interior Cálido y Vistas que Inspiran

Esta encantadora villa adosada ofrece vistas parciales al mar que se extienden sobre el verdor circundante y los tradicionales tejados andaluces, creando un telón de fondo idílico para su día a día. El diseño interior de la propiedad se caracteriza por una distribución cómoda y funcional, impregnada de un auténtico carácter mediterráneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un ambiente acogedor y lleno de encanto, donde la luz natural fluye libremente.

La suite principal es un verdadero santuario, con un generoso vestidor que ofrece una excelente capacidad de almacenamiento y la flexibilidad de ser adaptado según sus necesidades: una nursery, una oficina en casa, un elegante tocador o cualquier otro espacio de uso flexible. La propiedad se compone de dos dormitorios y dos baños, complementados por detalles tradicionales que aportan calidez y un agradable flujo entre los espacios interiores y exteriores, invitando a disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica con Licencia Turística

Con una licencia turística ya concedida, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva. Ya sea que busque un hogar permanente en Marbella, un exclusivo refugio vacacional para usted y su familia, o una inversión con un sólido potencial de rentabilidad, esta villa lo tiene todo. Su capacidad para generar ingresos a través de alquileres vacacionales añade un valor significativo, convirtiéndola en una opción inteligente y segura.

Esta villa adosada es la elección ideal para compradores que valoran el auténtico encanto andaluz, las vistas parciales al mar, la belleza de los jardines maduros y las excelentes comodidades comunitarias. Todo ello enclavado en una de las zonas residenciales más consolidadas y solicitadas de Nueva Andalucía. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo en un enclave de lujo y tradición.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa